Für Property Manager:innen, Immobilienverwalter:innen
und
Technische Gebäudemanager:innen

ESG-Kriterien im Immobilienmanagement

ESG-Strategien & CO_2-Reduktion

Termine:

17. November 2026 in München

Für wen das Seminar geeignet ist:

In der Immobilienwirtschaft gewinnt das Thema Nachhaltigkeit zunehmend an Bedeutung. Dies zeigt sich nicht nur durch striktere gesetzliche Vorgaben, sondern auch durch eine verstärkte Nachfrage von Mieter:innen und Investor:innen nach nachhaltigen Gebäuden und verantwortungsbewusstem Management.

Property Manager:innen stehen dabei vor der Herausforderung, Umwelt-, Sozial- und Governance-Kriterien (ESG) zu integrieren, CO_2-Emissionen zu reduzieren und gleichzeitig die Sustainable Development Goals (SDG) zu beachten.

Dieses 1-tägige Seminar vermittelt Ihnen die Grundlagen und aktuellen Anforderungen im Bereich ESG, CO_2-Reduktion und Sustainable Development Goals (SDG).
Mit praxisnahen Beispielen lernen Sie die Relevanz dieser Themen für das Property Management kennen und erhalten wertvolle Einblicke in konkrete Maßnahmen und Strategien.

Ihr Nutzen:

Nach diesem Seminar sind Sie in der Lage,

- die ESG-Kriterien zu verstehen und ihre Bedeutung für das Property Management einzuordnen.
- die Sustainable Development Goals (SDG) und deren Einfluss auf Immobilienprojekte zu erklären.
- Nachhaltigkeitsstrategien im Immobilienmanagement zu entwickeln und anzuwenden.
- Maßnahmen zur Reduktion von CO_2-Emissionen in Immobilienobjekten umzusetzen.

Durch die Teilnahme an diesem Seminar erhalten Sie fundierte Kenntnisse im Bereich ESG und CO_2-Reduktion, die Ihnen helfen, Ihre Immobilien nachhaltig und zukunftsfähig zu managen.

Sie stärken Ihre Kompetenz im Umgang mit gesetzlichen Vorgaben und Markterwartungen und tragen zur Reduzierung des ökologischen Fußabdrucks und zur Erfüllung globaler Nachhaltigkeitsziele bei.

Ihr Zertifikat:

Sie erhalten im Anschluss an das Präsenzseminar ein aussagekräftiges digitales Teilnahmezertifikat per E-Mail, in dem die wesentlichen Inhalte des Seminars sowie der zeitliche Umfang genannt sind. Damit können Sie Ihr neu erworbenes Wissen dokumentieren.

Anrechnung auf die Weiterbildungspflicht:

Die Inhalte des Seminars behandeln Themen aus dem Katalog des § 15b MaBV Anlage 1B.
Für Ihre Berufszulassung als Immobilienverwalter:in und für Ihre Weiterbildungsverpflichtung gemäß § 34c GewO können mit diesem Seminar **6,75 Zeitstunden** angerechnet werden.

Seminarinhalte:

1. Einführung in das Environmental Social Governance (ESG) und Nachhaltigkeit

- Was bedeutet Nachhaltigkeit
- Definition und Bedeutung von ESG für die Immobilienwirtschaft
- Relevanz von ESG-Kriterien für Property Manager:innen
- Überblick über EU-Taxonomie
- Competitive Intelligence
- „Buy-Manage-Sell“

2. Nachhaltigkeit und Vorschriften

- Vorschriften und Normen
- Abwärtsrisiken erkennen
- Die 17 SDG und ihre Bedeutung für die Immobilienbranche
- Greenwashing vermeiden

3. CO_2-Reduktion in der Immobilienbranche

- Warum CO_2-Reduktion? Bedeutung für Umwelt und Geschäftsmodelle
- Praktische Ansätze zur CO_2-Minimierung in Gebäuden
- Life Cycle Cost (LCC) und Life Cycle Assessment (LCA) - Bedeutung kennen
- Environmental Product Declaration (EPD) - Bedeutung kennen
- Ausblick auf zukünftige Entwicklungen und regulatorische Anforderungen

Das Seminar bietet zudem eine hervorragende Gelegenheit zum Netzwerken und Austausch mit Fachkolleg:innen aus der Branche.

Seminarablauf:

Uhrzeit: 09:00 – 17:00 Uhr = 9 Unterrichtseinheiten à 45 Min. (➔ 6,75 Zeitstunden) zzgl. Pausen

Ihr aussagekräftiges digitales Teilnahmezertifikat senden wir Ihnen nach dem Seminar per E-Mail zu.

Ihre Investition:

390,76 € zzgl. 19 % MwSt. (= 465,- €)

Die Seminarunterlagen werden **in Papierform** und **digital** zur Verfügung gestellt.

Leistungen: Präsenzseminar, Seminarunterlagen (in Papierform und digital), digitales Teilnahmezertifikat

Die Weiterbildungsaufwendungen können Sie üblicherweise steuerlich geltend machen. Bitte prüfen Sie dies mit Ihrer:Ihrem Steuerberater:in.

Anmeldung und Zahlung:

Bitte senden Sie uns das digital ausgefüllte Anmeldeformular per E-Mail zu.

Wenn das Seminar zustande kommt, erhalten Sie zwei Wochen vor Seminarbeginn die Einladung zum Seminar sowie Ihre Rechnung.

Anmeldeschluss: bis 2 Wochen vor Seminarbeginn

Wenn Sie wissen möchten, ob das Seminar für Sie und Ihre Ziele geeignet ist, dann beraten wir Sie gerne.

Wir freuen uns auf Ihre Fragen.

Ihr gtw-Team

Stand: 26.11.2025

gtw Weiterbildung GmbH
Westendstr. 179
80686 München

info@gtw.de
www.gtw.de

Telefon 089/ 45 23 45 60

Unterrichtsordnung & Geschäftsbedingungen für Seminare

1. ALLGEMEINES

Sie haben ein Recht auf einen geordneten und weitgehend ungestört ablaufenden Unterricht. Dies zu gewährleisten, ist Ziel der folgenden Bestimmungen: Gäste und Hunde sind im Unterricht nicht zugelassen. Während des Unterrichts ist die Bedienung von Smartphones, Tablets und Notebooks generell untersagt. Ausnahmen sind möglich, wenn dies lautlos geschieht und der Einsatz so erfolgt, dass sich kein:e andere:r Seminarteilnehmer:in abgelenkt oder gestört fühlt.

2. UNTERRICHTSMITTEL

Sie erhalten schriftliche Unterlagen, die Ihnen den Überblick über wesentliche Teile der Unterrichtsinhalte ermöglichen. Diese Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Kopien dürfen Sie nur zu Ihrem persönlichen Gebrauch anfertigen. Sie ergänzen diese Unterlagen durch eigene Mitschriften nach Ihren Erfordernissen.

3. ÄNDERUNGEN

Wir bemühen uns nach Kräften, die Termine für die Präsenz-/Onlineseminare unverändert durchzuführen. Änderungen an Terminen, Dozent/innen oder Inhalten sind jedoch zuweilen notwendig. Wir behalten uns diese daher vor.
Über Änderungen informieren wir Sie unverzüglich. Die Seminare können aus wichtigem Grund (z. B. bei plötzlicher Erkrankung des Dozenten bzw. der Dozentin) auch kurzfristig verschoben / abgesagt werden. Dies begründet keinen Rücktritt vom Vertrag oder Schadenersatz. Bei Absage eines Seminars (z. B. wegen ungenügender Teilnehmer:innenzahl) erhalten Sie gezahlte Gebühren vollständig zurück. Eine weitergehende Haftung oder Schadenersatz ist nicht möglich. Bitte beachten Sie dies bei Ihren Buchungen von Reisen oder Übernachtung.

4. UNTERRICHTSTEILNAHME

Die Unterrichtstermine werden vorab bekannt gegeben. Eine Nichtteilnahme am Unterricht berechtigt nicht zur außerordentlichen Kündigung oder Minderung der Seminargebühr.

Der Onlineunterricht ist als interaktiver Livestream mit einem Videokonferenztool konzipiert - eine aktivierte Kamera- und Mikrofunktion sind daher verpflichtend.

Bei Onlineseminaren, die auf die Weiterbildungspflicht gem. § 34c GewO angerechnet werden können, ist die Voraussetzung für die Ausstellung eines Zertifikates der Nachweis der aktiven Seminarteilnahme durch die Teilnehmer:innen mittels aktivierter Kamerafunktion für die Dauer des Seminars. Ein Mitschnitt des interaktiven Livestreams erfolgt durch die gtw Weiterbildung GmbH aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht.
Den Teilnehmer:innen ist der Mitschnitt einer Onlinelehrveranstaltung in Bild und Ton sowie das Anfertigen von Screenshots ausdrücklich untersagt.

5. HAFTUNG

Die gtw haftet Dritten gegenüber im Rahmen der bestehenden Haftpflichtversicherung. Weiterreichende Ansprüche sind ausgeschlossen. Eine Haftung für eingebrachte Gegenstände besteht nicht.

6. SEMINARANMELDUNG, VERTRAG

Bestandteil jeder Anmeldung sind der aktuelle Inhalt der Seminarbeschreibung und diese Geschäftsbedingungen. Ihre Anmeldung ist das verbindliche Angebot auf einen Weiterbildungsvertrag, den wir, bei Zustandekommen des Seminars, durch unsere Anmeldebestätigung annehmen. Damit kommt ein wirksamer Vertrag zustande.

7. SEMINARBEGINN

Das Seminar beginnt mit dem Erhalt der ersten Lieferung des Lehrmaterials. Dies geschieht spätestens mit der Teilnahme am Seminar.

8. RÜCKTRITTSRECHT

Sie können bis zwei Wochen vor Seminarbeginn kostenfrei zurücktreten. Danach wird die volle Seminargebühr fällig. Sollten Sie am Seminar aus persönlichen Gründen nicht teilnehmen können, besteht die Möglichkeit, auf ein Seminar zu einem späteren Zeitpunkt umzubuchen. Fällig werden dabei zusätzlich 50 % der gültigen Seminargebühr.

gtw Weiterbildung GmbH
Westendstr. 179
80686 München
Tel.: 089 - 45 23 45 60
E-Mail: info@gtw.de
Internet: www.gtw.de

Stand: 10/2025

Anmeldung

einfach digital direkt am Rechner ausfüllen, speichern
und als Anhang senden an anmeldung@gtw.de

gtw Weiterbildung GmbH, Westendstr. 179, 80686 München

Hiermit melde ich mich gemäß der gültigen Seminarbeschreibung und den Geschäftsbedingungen zum **1-tägigen Seminar**

„ESG-Kriterien im Immobilienmanagement“

am _____ verbindlich an.

Anmeldeschluss: 2 Wochen vor Seminarbeginn

Seminargebühr: 390,76 € zzgl. 19 % MwSt. (= 465,- €).

Die Seminarunterlagen werden in Papierform und digital zur Verfügung gestellt.
Ihr digitales Teilnahmezertifikat senden wir Ihnen nach dem Seminar per E-Mail zu.

Teilnehmer:in:

Name, Vorname: _____

Straße: _____ PLZ / Ort: _____

Telefon privat: _____

Telefon geschäftlich: _____

E-Mail-Adresse privat: _____

(Bitte geben Sie eine individuelle E-Mailadresse an, keine info@...)

Rechnungsempfänger:in:

Firma oder Name, Vorname: _____

Abteilung / Ansprechpartner:in: _____

Straße: _____ PLZ / Ort: _____

E-Mail-Adresse für Rechnungsversand: _____

(Bitte geben Sie eine individuelle E-Mailadresse an, keine info@...)

Die Seminare finden statt, wenn mindestens 6 Teilnehmer:innen je Termin angemeldet sind.
Die gtw bestätigt die Teilnahme so früh wie möglich, spätestens eine Woche vor Seminarbeginn.
Falls diese Mindestzahl nicht erreicht werden sollte, wird ein neuer Seminartermin festgelegt.

Ich behalte meinen Seminarplatz, wenn ich den Vertrag innerhalb von 14 Tagen ab der Bekanntgabe des neuen Termins bestätige. Ich kann dann auch kostenfrei zu einem anderen Seminartermin wechseln, sofern angeboten.

Ort, Datum: _____

Name, Vorname: _____

Die Datenschutzeinwilligung finden Sie auf den nachfolgenden Seiten.
Bitte senden Sie uns diese zusammen mit dem Anmeldeformular unterschrieben zurück.
Vielen Dank!

Stand: 29.01.2024

Datenschutzvereinbarung für Seminare

Diese Datenschutzvereinbarung ist gemäß Art. 13 der europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) erstellt worden und hat den Zweck, Sie über die im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung ermittelten Daten, deren Verwendung (Verarbeitung), Speicherung und Löschung aufzuklären.

1. Datenerhebung und Verarbeitung

Die gtw Weiterbildung GmbH (Westendstr. 179, 80686 München) nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Im Rahmen der von uns durchgeführten Weiterbildung erheben wir personenbezogene Daten wie Name, Geburtsdatum, Geburtsort, Staatsangehörigkeit, Adresse und Kontaktdaten Telefonnummer und E-Mail sowie ggf. Informationen zur Ausbildung und / oder Ihrem beruflichen Werdegang sowie Name und Anschrift Ihres Arbeitgebers.

Diese Daten werden von uns gemäß Artikel 6 Abs. 1 b) & c) DS-GVO nur erhoben, verarbeitet und gespeichert, um mit Ihnen zu kommunizieren und Sie bestmöglich zu beraten.

Ferner geben wir Ihr Alter und Informationen zum beruflichen Hintergrund an unsere Dozent:innen weiter, damit diese sich bestmöglich auf den Unterricht und die Seminargruppe vorbereiten können.

Auch mit unseren Dozent:innen, haben wir entsprechende Vereinbarungen zum Schutz Ihrer Daten (gemäß Art. 28 DSGVO) geschlossen.

Eine darüberhinausgehende Nutzung Ihrer Daten erfolgt nur auf Ihren ausdrücklichen Wunsch und mit Ihrer schriftlichen Einwilligung. Diese Einwilligung können Sie jederzeit für die Zukunft widerrufen.

2. Virtuelles Arbeiten

Im Rahmen der digitalen Ausbildung und der Kommunikation im Team sowie mit Dozent:innen und Mitarbeiter:innen der gtw Weiterbildung GmbH werden weitere Daten erhobenen, gespeichert und verarbeitet. Zur Datenverarbeitung gehören die Dokumentation und Zuordnung von Ort, Zeit, Status sowie Inhalt der Kommunikation (Anwesenheitslisten, Seminardokumente, Präsentationen).

Diese Daten werden ausschließlich zum oben genannten Zweck verwendet und im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) verarbeitet. Sie sind zu keinem Zeitpunkt Dritten außerhalb der virtuellen Gruppen zugänglich.

3. Mitschnitte von Onlinelehrveranstaltungen

Die Onlinelehrveranstaltungen der gtw Weiterbildung GmbH werden als synchrone Live-Seminare durchgeführt, um einen hohen Grad an Interaktion zwischen Dozent:innen und Teilnehmer:innen zu ermöglichen, damit die Lern- und Qualifikationsziele erreicht werden. Die Lehrveranstaltungen werden aus urheber- und datenschutzrechtlichen Gründen von der gtw Weiterbildung GmbH nicht aufgezeichnet, archiviert oder zu einem späteren Zeitpunkt Dritten zur Verfügung gestellt.

Als Teilnehmer:in an der synchronen Lehrveranstaltung ist es Ihnen nicht erlaubt, Mitschnitte der Online-lehrveranstaltungen [Live-Bild, Live-Text (Chat) und Live-Ton von Seminarteilnehmer:innen und Dozent:innen] zu eigenen Zwecken zu erstellen oder diese weiterzuverbreiten.

4. Digitale Seminarbewertung

Im Rahmen des Qualitätsmanagements der gtw Weiterbildung GmbH nutzen wir Ihre E-Mail-Adresse, um Ihnen die Teilnahmelinks zur digitalen Bewertungsplattform „UmfrageOnline“ zuzusenden. Sie geben Ihr Feedback zu der von Ihnen besuchten Lehrveranstaltung bzw. zu Ihrem Dozenten / Ihrer Dozentin digital ab; die Dozent:innen erhalten eine Auswertung des Teilnehmer:innen-Feedbacks in aggregierter und anonymisierter Form als PDF.

5. Datenspeicherung

Bei Seminarteilnehmer:innen speichern wir die erhobenen Daten grundsätzlich für zehn Jahre. Gründe hierfür liegen neben gesetzlichen [Art. 17 Abs. 3 b) DS-GVO, bspw. handels- oder steuerrechtlichen] Aufbewahrungsfristen bzw. behördlichen Nachweispflichten in der Ihnen gegenüber vorhandenen Auskunftspflicht verarbeiteter Daten sowie einer möglichen Neuausstellung erlangter Zertifikate.

Die Datenspeicherung findet auf einem firmeneigenen Server statt, der sich in unseren Geschäftsräumen befindet.

6. Sonstiges

Mit Ausnahme unserer Dozent:innen werden wir personenbezogene Daten niemals an Dritte weitergeben. Eine Ausnahme kann nur dann bestehen, wenn wir durch ein Auskunftsersuchen einer Behörde gesetzlich zur Herausgabe Ihrer Daten verpflichtet sind.

Daten, die wir zu statistischen Zwecken weiterverarbeiten, werden gemäß den gesetzlichen Vorgaben anonymisiert (Art. 6 Abs. 4 DG-GVO).

7. Auskunft, Löschung und Widerrufsrecht

Sie sind jederzeit berechtigt, Auskunft zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten einzuholen (Art. 15 DS-GVO) sowie die Berechtigung (Art. 16 DS-GVO) oder Löschung (Art. 17 DS-GVO) Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Auf eine schriftliche Anfrage hin werden wir Sie gerne unentgeltlich über die zu Ihrer Person gespeicherten personenbezogenen Daten informieren.

Bitte richten Sie Ihre schriftliche Anfrage ausschließlich an:

gtw Weiterbildung GmbH
Westendstr. 179
80686 München

Zudem sind Sie berechtigt, bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung bzw. bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung / Sperrung der Daten gemäß Art. 17, 18 DSGVO zu verlangen.

Diese Datenschutzerklärung muss ggf. von Zeit zu Zeit an geänderte gesetzliche Vorgaben angepasst werden.

8. Einwilligung:

Ihre Einwilligung können Sie jederzeit für die Zukunft widerrufen (Art. 1 DS-GVO). Die Verarbeitung der bis zu Ihrem Widerruf verarbeiteten Daten bleibt rechtmäßig.

Diese Datenschutzerklärung muss ggf. von Zeit zu Zeit an geänderte gesetzliche Vorgaben angepasst werden.

Ort, Datum: _____, _____

Vorname Name: _____