



ONLINESEMINARE FÜR WEG-VERWALTER/INNEN

MODUL I

WEG-VERWALTUNG

MODUL II

RECHTSGEBIETE DER WEG-VERWALTUNG

MODUL III

KAUFMÄNNISCHE GRUNDLAGEN DER WEG-VERWALTUNG

MODUL IV

HAUSTECHNIK

→ zur IHK-Prüfungsvorbereitung
„Zertifizierter Verwalter“
gem. § 26a WEG

→ 5 Tage – kombiniert
oder einzeln buchbar



AZAV
Trägerzulassung

Nach SGB III und AZAV
zugelassener Träger zur
Durchführung von Maßnahmen
der Arbeitsförderung

www.tuev-sued.de/ms-zert

UNSER ZIEL IST IHR ERFOLG IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT.

Die gtw Weiterbildung GmbH mit Sitz in München bietet seit 1993 Seminare und zertifizierte berufsbegleitende Fachlehrgänge für die Immobilienwirtschaft an. Unsere Angebote zielen darauf ab, Quereinsteiger/innen neue Berufsmöglichkeiten in der Immobilienbranche zu eröffnen und Berufserfahrene dabei zu unterstützen, ihr Fachwissen auf Basis aktueller Trends und Themen zu erweitern.

Besonderen Wert legen wir auf qualitativ hochwertige Lehrgangskonzepte, die einen unmittelbaren Wissenstransfer in den Berufsalltag ermöglichen. Dazu halten wir engen Kontakt zu Fachleuten, Unternehmen, Gremien und Fachverbänden aus der Immobilienbranche. So gelingt es uns, aktuelle Themen und Gesetzesänderungen direkt an unsere Teilnehmer/innen in den Seminaren und Lehrgängen zu vermitteln.

Im Fokus unseres Angebotspektrums steht die Vermittlung integrativer Konzepte zu Immobilienbewirtschaftung und -vertrieb sowie zur Immobilienentwicklung mit kaufmännischen und juristischen Schwerpunkten – Bereiche, die in der Immobilienwirtschaft am meisten nachgefragt sind.

Eine persönliche und offene Kommunikation liegt unserem kleinen Team sehr am Herzen. Individuelle und passgenaue Beratung von Weiterbildungsinteressierten sowie eine optimale organisatorische Betreuung unserer Teilnehmer/innen ist uns sehr wichtig.

Ihr gtw-Team

ZERTIFIZIERTER VERWALTER

Im Zuge der Novellierung des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) 2020 wurde der Begriff „zertifizierter Verwalter“ neu eingeführt. Als „zertifizierter Verwalter“ dürfen sich solche Verwalter/innen bezeichnen, die eine entsprechende Sachkundeprüfung vor der IHK erfolgreich abgelegt haben.

Die IHK-Prüfung „Zertifizierter Verwalter“ besteht aus einem schriftlichen und einem mündlichen Teil. Die Prüfungsordnung wurde vom BMJV festgelegt; sie enthält eine Auflistung aller Themengebiete, die abgeprüft werden.

Die gtw Weiterbildung GmbH bietet Ihnen zur zielgerichteten Prüfungsvorbereitung vier Seminarmodule an, die alle geforder entsprechend Ihrer individuellen Weiterbildungsbedürfnisse – einzeln buchen oder kombiniert als 5-tägiges Gesamtseminar (Sie sparen 15 % gegenüber der Einzelbuchung). Diese Weiterbildung ist, da sie auf einen öffentlich-rechtlichen Abschluss vorbereitet, von der Mehrwertsteuer befreit.



MODUL I – WEG-VERWALTUNG

Zielgruppe

Das Seminar ist geeignet für

- WEG-Verwalter/innen, die sich gezielt auf die IHK-Sachkundeprüfung „Zertifizierter Verwalter“ gem. § 26a WEG vorbereiten wollen,
- Mitarbeiter/innen und Quereinsteiger/innen von WEG-Verwaltungen, die ihre Fachkenntnisse gemäß der aktuellen Rechtslage auffrischen wollen,
- Beirat/innen von Wohnungseigentumsgemeinschaften.

Seminarziel

Das Seminar vermittelt alle zentralen Themengebiete für die professionelle Verwaltung von Wohnungseigentum und bereitet Sie gezielt auf die IHK-Prüfung „Zertifizierter Verwalter“ vor.

Seminarinhalt

Das Intensivseminar behandelt alle relevanten Inhalte aus der Prüfungsordnung zur WEG-Verwaltung, die Sie zur ordnungsgemäßen Verwaltung von Wohnungseigentum für Ihre Berufspraxis sowie für die IHK-Sachkundeprüfung benötigen:

- 1 **Gebäudepläne, Bezeichnungen und Baubeschreibungen**
- 2 **Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich**
- 3 **Wohnungseigentumsgesetz**
- 4 **Berufsrecht der Verwalter**
- 5 **Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters**

Detailinformationen zu den Inhalten können Sie unserer Website entnehmen oder direkt bei uns erfragen.

Auf einen Blick

Termine:	Termine finden Sie auf www.gtw.de
Seminardauer:	2 Tage – 18 Unterrichtseinheiten à 45 Min. (13,5 Zeitstunden)
Lehrform:	Onlineseminar – interaktiv gestalteter Live-Stream
Unterrichtszeiten:	jeweils 09:00 – 17:00 Uhr
Zertifikat:	Qualifiziertes Teilnahmezertifikat – dokumentiert die anrechenbaren Zeitstunden und Seminarinhalte auf Ihre Weiterbildungspflicht gem. § 34c GewO
Investition:	594,96 € (MwSt.-befreit) inkl. digitaler Seminarunterlagen und Fachbuch „Die Verwaltung von Wohnungseigentum – Praxisbuch für Verwalter, Beiräte und Wohnungseigentümer“ (2021)
Anmeldung:	Anmeldeschluss bis 1 Woche vor Seminartermin
Beratung:	gtw Weiterbildung GmbH Westendstraße 179, 80686 München Tel: 089 45 23 45 60 E-Mail: info@gtw.de Website: www.gtw.de

www.gtw.de



089 45 23 45 60



MODUL II – RECHTSGEBIETE DER WEG-VERWALTUNG

Zielgruppe

Das Seminar ist geeignet für

- WEG-Verwalter/innen, die sich gezielt auf die IHK-Sachkundeprüfung „Zertifizierter Verwalter“ gem. § 26a WEG vorbereiten wollen,
- Immobilienkaufleute, die Kenntnisse der wichtigsten rechtlichen Grundlagen der WEG-Verwaltung (u. a. Mietrecht, Energierecht, Werkvertragsrecht, Grundstücks- und Grundbuchrecht, Zivil- und Zwangsvollstreckungsrecht) erwerben wollen.

Seminarziel

Das Seminar bietet einen Überblick über alle für die ordnungsgemäße Verwaltung von Wohnimmobilien relevanten Rechtsgebiete und bereitet Sie gezielt auf die IHK-Prüfung „Zertifizierter Verwalter“ vor.

Seminarinhalt

Das Intensivseminar behandelt alle Rechtsgebiete aus der Prüfungsordnung zur WEG-Verwaltung, die Sie für Ihre Berufspraxis in der Wohnungseigentumsverwaltung sowie für die IHK-Sachkundeprüfung benötigen:

- 1 **Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich**
- 2 **Relevante Gebiete aus dem BGB**
- 3 **Grundbuchrecht**
- 4 **Zivil- und Zwangsvollstreckungsrecht**
- 5 **Berufsrecht der Verwalter**
- 6 **Sonstige Rechtsgrundlagen**
- 7 **Mietrecht**

Auf einen Blick

Termine:	Termine finden Sie auf www.gtw.de
Semindauer:	1,5 Tage – 14 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten (10,5 Zeitstunden)
Lehrform:	Onlineseminar – interaktiv gestalteter Live-Stream
Unterrichtszeiten:	■ Tag 1: 09:00 – 17:00 Uhr ■ Tag 1: 09:00 – 13:00 Uhr
Zertifikat:	Qualifiziertes Teilnahmezertifikat – dokumentiert die anrechenbaren Zeitstunden und Seminarinhalte auf Ihre Weiterbildungspflicht gem. § 34c GewO
Investition:	492,44 € (MwSt.-befreit) inkl. digitaler Seminarunterlagen
Anmeldung:	Anmeldeschluss bis 1 Woche vor Seminartermin
Beratung:	gtw Weiterbildung GmbH Westendstraße 179, 80686 München Tel: 089 45 23 45 60 E-Mail: info@gtw.de Website: www.gtw.de

Detailinformationen zu den Inhalten können Sie unserer Website entnehmen oder direkt bei uns erfragen.

www.gtw.de



089 45 23 45 60



MODUL III – KAUFMÄNNISCHE GRUNDLAGEN DER WEG-VERWAL- TUNG

Zielgruppe

Das Seminar ist geeignet für

- WEG-Verwalter/innen, die sich gezielt auf die IHK-Sachkundeprüfung „Zertifizierter Verwalter“ gem. § 26a WEG vorbereiten wollen,
- Mitarbeiter/innen von Immobilienunternehmen, die ihre kaufmännischen Grundlagenkenntnisse (ordnungsgemäße Buchhaltung sowie externes & internes Rechnungswesen) auffrischen wollen.

Seminarziel

Im Seminar zu den kaufmännischen Grundlagen des internen und externen Rechnungswesens lernen Sie die zentralen Fachbegriffe des Rechnungswesens sowie die allgemeinen Grundlagen einer ordnungsgemäßen Buchhaltung (Finanz- und Bilanzbuchhaltung) nach HGB kennen.

Seminarinhalt

Das Kurzseminar bietet einen strukturierten Überblick über alle zentralen Begriffe des Rechnungswesens, die Sie für die ordnungsgemäße Verwaltung von Wohnungseigentum für Ihre Berufspraxis sowie für die IHK-Sachkundeprüfung benötigen:

- 1 **Grundlagen ordnungsgemäßer Buchhaltung**
- 2 **Externes Rechnungswesen**
- 3 **Internes Rechnungswesen**

Auf einen Blick

Termine:	Termine finden Sie auf www.gtw.de
Semindauer:	1 Nachmittag – 4 Unterrichtseinheiten à 45 Min. (3 Zeitstunden)
Lehrform:	Onlineseminar – interaktiv gestalteter Live-Stream
Unterrichtszeiten:	13:30 – 16:45 Uhr
Zertifikat:	Qualifiziertes Teilnahmezertifikat – dokumentiert die anrechenbaren Zeitstunden und Seminarinhalte auf Ihre Weiterbildungspflicht gem. § 34c GewO
Investition:	152,94 € (MwSt.-befreit) inkl. digitaler Seminarunterlagen
Anmeldung:	Anmeldeschluss bis 1 Woche vor Seminartermin
Beratung:	gtw Weiterbildung GmbH Westendstraße 179, 80686 München Tel: 089 45 23 45 60 E-Mail: info@gtw.de Website: www.gtw.de

Detailinformationen zu den Inhalten können Sie unserer Website entnehmen oder direkt bei uns erfragen.

www.gtw.de



089 45 23 45 60



MODUL IV – HAUSTECHNIK

Zielgruppe

Das Seminar ist geeignet für

- WEG-Verwalter/innen, die sich gezielt auf die IHK-Sachkundeprüfung „Zertifizierter Verwalter“ gem. § 26a WEG vorbereiten wollen,
- Betreuer/innen von Mietwohnungen und WEG-Gemeinschaften sowie von gemischt genutzten Miethäusern, die mit Fragen des Gebäudemanagements befasst sind und ihre technischen Kenntnisse praxisnah aufbauen und ergänzen möchten,
- Immobilienkaufleute, die Kenntnisse zur Haustechnik erwerben oder vertiefen wollen.

Seminarinhalt

Das Seminar vermittelt Ihnen einen fundierten Einblick in zentrale Bereiche der Haustechnik und des professionellen technischen Wohngebäudemanagements. Sie erhalten in kompakter Form grundlegendes Wissen mit Praxisbezug, das mit Blick auf die Instandhaltung und Wartung der Gebäude hilfreich ist.

1

Baustoffe und Bautechnologie

2

Haustechnik

3

Erkennen von Mängeln

4

Verkehrssicherungspflichten

5

Erhaltungsplanung

6

Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung

7

Altersgerechte und barrierefreie Umbauten

8

Fördermittel – Einsatz und Beantragung

9

Dokumentation

Seminarziel

Das Seminar vermittelt Ihnen einen fundierten Einblick in zentrale Bereiche der Haustechnik und des professionellen technischen Wohngebäudemanagements. Sie erhalten in kompakter Form grundlegendes Wissen mit Praxisbezug, das mit Blick auf die Instandhaltung und Wartung der Gebäude hilfreich ist.

Auf einen Blick

Termine:	Termine finden Sie auf www.gtw.de
Semindauer:	1 Tag – 9 Unterrichtseinheiten à 45 Min. (6,75 Zeitstunden)
Lehrform:	Onlineseminar – interaktiv gestalteter Live-Stream
Unterrichtszeiten:	09:00 – 17:00 Uhr
Zertifikat:	Qualifiziertes Teilnahmezertifikat – dokumentiert die anrechenbaren Zeitstunden und Seminarinhalte auf Ihre Weiterbildungspflicht gem. § 34c GewO
Investition:	342,02 € (MwSt.-befreit) inkl. digitaler Seminarunterlagen und Fachbuch „Die Verwaltung von Wohnungseigentum – Praxisbuch für Verwalter, Beiräte und Wohnungseigentümer“ (2021)
Anmeldung:	Anmeldeschluss bis 1 Woche vor Seminartermin
Beratung:	gtw Weiterbildung GmbH Westendstraße 179, 80686 München Tel: 089 45 23 45 60 E-Mail: info@gtw.de Website: www.gtw.de

Detailinformationen zu den Inhalten können Sie unserer Website entnehmen oder direkt bei uns erfragen.

www.gtw.de



089 45 23 45 60

Zertifikat

Da alle behandelten Inhalte der vier Seminarmodule auch dem Katalog der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) entsprechen, können diese vollumfänglich auf die seit 2018 geltende Weiterbildungsverpflichtung für Wohnimmobilienverwalter/innen gem. § 34c Gewerbeordnung (GewO) angerechnet werden. Stundenumfang und Inhalte werden für jedes Modul auf einem aussagekräftigen Teilnahmezertifikat ausgewiesen, das Sie im Anschluss an Ihr Onlineseminar erhalten.

Ihr Kostenvorteil bei Gesamtbuchung

Bei Gesamtbuchung der Module I, II, III und IV sparen Sie 15 % gegenüber der Einzelbuchung:

	Preis bei Einzelbuchung	Preis bei Gesamtbuchung	Ihre Ersparnis
	MwSt.-befreit	MwSt.-befreit	MwSt.-befreit
Modul I	594,96 €		
Modul II	492,44 €		
Modul III	152,94 €		
Modul IV	342,02 €		
Summe	1.582,36 €	1.341,68 €	240,68 €

www.gtw.de



089 45 23 45 60

gtw Weiterbildung GmbH
Westendstraße 179
80686 München
Tel: 089 45 23 45 60
E-Mail: info@gtw.de
Website: www.gtw.de

