

Für Wohnimmobilienverwalter/innen

1-tägiges Kompakt-Seminar

# Die WEG-Reform 2020

**Änderungen und Auswirkungen  
des geänderten Wohnungseigentumsgesetzes (WEG-neu)  
auf die Verwalter/innen-Praxis**

**Zum WEMoG  
ab 01.12.2020**

**Termin/e:**

**16.04.2021**, 10:00 – 16:30 Uhr, Online-Seminar

**25.06.2021**, 10:00 – 16:30 Uhr, Online-Seminar

**11.12.2021**, 10:00 – 16:30 Uhr. Online-Seminar

Die WEG-Reform 2020 hat das Wohnungseigentumsgesetz grundlegend umgestaltet. Der Verwalter/die Verwalterin als Anwender/in des Rechts benötigt nun neues Fachwissen für die Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften ab 2021.

Dieses Seminar vermittelt alle Änderungen sowie Erläuterungen zur Umsetzung des neuen Rechts aus praktischer Sicht.

**Das erwartet Sie:**

- Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften im Innen- und Außenverhältnis,
- Zuständigkeiten,
- Neuordnung der Handlungskompetenzen,
- Ansprüche des Wohnungseigentümers,
- Sachkundenachweis,
- Abberufung.

Das neue Prinzip zur Praxisanwendung des Wohnungseigentumsgesetzes wird ausführlich erläutert.

Der Teilnehmer/die Teilnehmerin erhält wichtige Informationen zu der Neuregelung der baulichen Veränderungen, ebenso zur Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Eigentümer-versammlungen.

**Für wen das Seminar geeignet ist:**

- Immobilien- und Hausverwalter/innen
- WEG-Verwalter/innen
- Beirat/innen
- Eigentümer/innen
- Vermieter/innen von Wohnimmobilien
- kaufmännische Mitarbeiter/innen aus der Immobilienwirtschaft
- Immobilienfachwirt/innen
- Wohnimmobilienverwalter/innen, die eine nach § 15b MaBV und Anlage 1B anrechenbare Pflichtfortbildung zum Erhalt der Berufszulassung suchen

**Welchen Nutzen Sie ziehen:**

In diesem Seminar erfahren Sie, welche neuen gesetzlichen Bestimmungen im Zuge der am 01.12.2020 in Kraft getretenen Wohnungseigentumsgesetz-Reform eingeführt wurden und wie sich diese konkret auf Ihre Berufspraxis auswirken.

Nach dem Seminar sind Sie in der Lage, als tätige Wohnimmobilienverwalter/in alle notwendigen Maßnahmen zu ergreifen, um Ihre Verwaltungspraxis auf die neuen Regelungen auszurichten.

Für Ihre Berufszulassung als Wohnimmobilienverwalter/in und für Ihre Weiterbildungsverpflichtung gemäß § 34c GewO und MaBV2018 können mit diesem Seminar 5,25 Zeitstunden angerechnet werden.

**Seminarinhalte:**

1. **Einführung in das neue Wohnungseigentumsgesetz (WEG-neu)**
2. **Verwaltung**
3. **Das (teilweise) neue Prinzip des WEG – Praxisanwendung der rechtlichen Grundlagen**
4. **Bauliche Veränderungen**
5. **Eigentümerversammlungen**
6. **Änderungen von Einzelnormen**

**Ihr Zertifikat:**

Sie erhalten ein aussagekräftiges Teilnahme-Zertifikat, in dem die wesentlichen Inhalte des Seminars genannt sind. Damit können Sie Ihr neu erworbenes Wissen dokumentieren.

**Ihre Referentin:**

Frau Petra Breitsameter ist seit 1993 im Bereich der Wohnungseigentums- und Mietverwaltung tätig, davon seit 2003 in leitender Position. Sie ist Autorin mehrerer Immobilien-Ratgeber und seit 2006 Referentin in der Immobilienwirtschaft. Darüber hinaus ist sie als Sachverständige für Hausverwaltungsleistungen tätig. Seit 2009 ist Frau Breitsameter Referentin bei der gtw.

Als Teletutorin betreut sie angehende Geprüfte Immobilienverwalter/innen (EBZ/gtw/VDIV Deutschland) und Teilnehmer/innen des Lehrgangs Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (gtw/IHK).

**Seminar Durchführung:**

**Dauer:** 7 Unterrichtseinheiten à 45 Min. (= 5,25 Zeitstunden) zzgl. Pausen

**Ihre Investition:**

247,90 € zzgl. 19 % MwSt. (= 295,- €); Sie erhalten die Seminarunterlagen digital per WeTransfer.

Leistungen: inkl. digitaler Seminarunterlagen, Teilnahmezertifikat

Die Weiterbildungsaufwendungen können Sie unter Umständen steuerlich geltend machen.  
Bitte prüfen Sie dies mit Ihrem/Ihrer Steuerberater/in.

**Ihre Anmeldung:**

Bitte senden Sie uns das ausgefüllte Anmeldeformular per Post, E-Mail oder Fax zu.  
Wenn das Seminar zustande kommt, erhalten Sie 2 Wochen vor Seminarbeginn Ihre Rechnung  
sowie die Einladung zum (Online-)Seminar.

**Anmeldeschluss: bis 1 Woche vor Seminarbeginn**

Ihr gtw Team

Stand: 05.03.2021

gtw Weiterbildung GmbH  
Westendstr. 179  
80686 München

info@gtw.de  
www.gtw.de

Tel: 089/ 45 23 45 60

## 1. ALLGEMEINES

Sie haben ein Recht auf einen geordneten und weitgehend ungestört ablaufenden Unterricht. Dies zu gewährleisten ist Ziel der folgenden Bestimmungen: Gäste und Hunde sind im Unterricht nicht zugelassen. Während des Unterrichts ist die Bedienung von Smartphones, Tablets und Notebooks generell untersagt. Ausnahmen sind möglich, wenn dies lautlos geschieht und der Einsatz in der letzten Reihe des Unterrichtsraumes erfolgt, so dass sich kein anderer Seminarteilnehmer abgelenkt oder gestört fühlt. Außerdem ist es ausdrücklich nicht erwünscht, spontane Rechercheergebnisse im Unterricht einzubringen, weil dies den thematischen Fortgang stört.

## 2. UNTERRICHTSMITTEL

Sie erhalten schriftliche Unterlagen, die Ihnen den Überblick über wesentliche Teile der Unterrichtsinhalte ermöglichen. Diese Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Kopien dürfen Sie nur zu Ihrem persönlichen Gebrauch anfertigen. Sie ergänzen diese Unterlagen durch eigene Mitschriften nach Ihren Erfordernissen. Firmendokumente, Arbeits- und Betriebsmittel der gtw, besonders EDV-Programme dürfen Sie nicht außerhalb der Geschäftsräume benutzen.

## 3. ÄNDERUNGEN

Wir bemühen uns nach Kräften, die Termine für die Präsenzseminare unverändert durchzuführen. Änderungen an Terminen, Dozenten oder Inhalten sind jedoch zuweilen notwendig. Wir behalten uns diese daher vor. Die Seminare können aus wichtigem Grund (z.B. bei plötzlicher Erkrankung des Dozenten) auch kurzfristig verschoben/abgesagt werden. Dies begründet keinen Rücktritt vom Vertrag oder Schadensersatz. Bei Absage eines Seminars (z. B. wegen ungenügender Teilnehmerzahl) erhalten Sie gezahlte Gebühren vollständig zurück. Eine weitergehende Haftung oder Schadensersatz ist nicht möglich. Über Änderungen informieren wir Sie unverzüglich.

## 4. UNTERRICHTSTEILNAHME

Die Unterrichtstermine werden vorab bekannt gegeben. Eine Nichtteilnahme am Unterricht berechtigt nicht zur außerordentlichen Kündigung oder Minderung der Seminargebühr.

## 5. HAFTUNG

Die gtw haftet Dritten gegenüber im Rahmen der bestehenden Haftpflichtversicherung. Weiterreichende Ansprüche sind ausgeschlossen. Eine Haftung für eingebrachte Gegenstände besteht nicht.

## 6. SEMINARANMELDUNG, VERTRAG

Bestandteil jeder Anmeldung sind der aktuelle Inhalt der Seminarbeschreibung und diese Geschäftsbedingungen. Ihre Anmeldung ist das verbindliche Angebot auf einen Weiterbildungsvertrag, den wir, bei Zustandekommen des Seminars, durch unsere Anmeldebestätigung annehmen. Damit kommt ein wirksamer Vertrag zustande.

## 7. SEMINARBEGINN

Das Seminar beginnt mit dem Erhalt des Lehrmaterials. Dies geschieht spätestens mit der Teilnahme am Seminar.

## 8. RÜCKTRITTSRECHT

Sie können bis 2 Wochen vor Seminarbeginn kostenfrei zurücktreten. Danach wird die volle Seminargebühr fällig.

## 9. EINSENDEAUFGABEN

### Nur für das Seminar „Immobilien-Wertermittlung“:

Wenn in Ihrem Seminar Einsendeaufgaben in den Studienunterlagen enthalten sind, dann können Sie diese bearbeiten und an die gtw einsenden. Diese Einsendungen werden vom Teletutor kommentiert und mit Noten (1-6) bewertet zurückgesandt. In Seminaren mit Einsendeaufgaben erhalten Sie Ihr Abschlusszertifikat erst, wenn Sie bis spätestens 4 Wochen nach dem abschließenden Präsenzseminar sämtliche Einsendeaufgaben aus den Studienunterlagen abgegeben haben und wenn sie mindestens mit ausreichend (Note 4) bewertet sind. Wenn Sie in Ihren Lösungen Teile aus fremden Quellen übernehmen, müssen Sie die anerkannten Zitierregeln anwenden. Sonst gelten die Lösungen als Plagiate und die gesamte Einsendung wird mit ungenügend gewertet.

### Ihre Ansprechpartner:

Schulungsleitung: Sabrina Glasbrenner  
Sekretariat: Sandra Heller,  
Susanne Reitmayer

gtw - Weiterbildung GmbH  
Westendstr. 179,  
80686 München

Tel: 089/ 45 23 45 60  
E-Mail: [info@gtw.de](mailto:info@gtw.de)  
Internet: [www.gtw.de](http://www.gtw.de)

Stand: 12/2020

## Anmeldung

einfach digital ausfüllen, drucken, unterschreiben  
und senden an [anmeldung@gtw.de](mailto:anmeldung@gtw.de) / faxen an 089 – 45 23 45 6-293

gtw Weiterbildung, Westendstr. 179, 80686 München

Hiermit melde ich mich zum 1-tägigen Kompakt-Online-Seminar

## Die WEG-Reform

am

**16.04.21**, 10:00 – 16:30 Uhr (online)

**25.06.21**, 10:00 – 16:30 Uhr (online)

**11.12.21**, 10:00 – 16:30 Uhr (online)

gemäß der gültigen Seminarbeschreibung und der Geschäftsbedingungen verbindlich an.  
**Anmeldeschluss: bis 1 Woche vor Seminarbeginn**

Seminargebühr: 247,90 € zzgl. 19 % MwSt. (= 295,- €); die Seminarunterlagen werden nur digital zur Verfügung gestellt.

Privatadresse  Firmenadresse:

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

### Abweichende Rechnungsanschrift:

Firma: \_\_\_\_\_ Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

Das Seminar findet statt, wenn mindestens 8 Teilnehmer/innen angemeldet sind. Die gtw bestätigt die Teilnahme so früh wie möglich, spätestens eine Woche vor Seminarbeginn. Falls diese Mindestzahl nicht erreicht werden sollte, wird ein neuer Starttermin festgelegt. Ich behalte meinen Seminarplatz, wenn ich den Vertrag innerhalb von 14 Tagen ab der Bekanntgabe des neuen Termins bestätige. Ich kann dann auch kostenfrei zu einem anderen Seminartermin wechseln, sofern angeboten.

Datenschutz gemäß DS-GVO: Ich bin damit einverstanden, dass meine o. g. personenbezogenen Daten durch die gtw verarbeitet und genutzt werden, damit ich die beauftragte gtw-Dienstleistung vollumfänglich nutzen und zusätzliche sachbezogene Informationen erhalten kann. Ich bin einverstanden, dass meine o. a. E-Mailadresse dazu genutzt werden darf, anonym an der digitalen Bewertung meines Seminars sowie der/des unterrichtenden Dozent/in teilzunehmen, die integraler Bestandteil des Qualitätsmanagementsystems der gtw Weiterbildung GmbH ist. Dieses Einverständnis ist jederzeit schriftlich widerrufbar.  
Ich bin informiert, dass die Daten nicht an Dritte weitergegeben werden. Ich habe die Datenschutzbestimmungen gelesen (<https://gtw.de/datenschutzerklaerung/>) und stimme diesen zu. Ich bin mir bewusst, dass ich die o. g. Daten freiwillig mitteile und dass ohne meine Zustimmung eine Nutzung der gtw-Dienstleistungen, insbesondere eine Schulungsteilnahme, nicht möglich ist. Ich kann meine Zustimmung nach Lehrgangsende jederzeit z. B. per E-Mail an [info@gtw.de](mailto:info@gtw.de) widerrufen. Meine Daten werden dann gemäß den Datenschutzbestimmungen gelöscht.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift Anmeldung:  \_\_\_\_\_

01/2021