

Für Maklerinnen und Makler

**Power-Seminar  
zum neuen Maklerrecht**

# Makler-Provision sichern

**Auswirkungen des neuen Maklerrechts  
ab 23.12.2020 auf den Makleralltag  
und wie Sie Ihre Provision  
wirksam absichern können.**

**Zum neuen  
Maklerrecht  
ab 23.12.2020**

**Termin/e:**

**24.11.2020, 9:30 – 12:45 Uhr, Präsenz-Seminar**

**03.12.2020, 9:30 – 12:45 Uhr, Online-Seminar**

Das Bundeskabinett hat die Reform des Maklerrechts beschlossen. Am 23.12.2020 tritt es in Kraft. Nicht nur das ursprünglich diskutierte Bestellerprinzip ist danach vom Tisch. Vor allem bringt die neue Gesetzgebung massive Änderungen und Einschnitte für die Maklerbranche.

Die bisher uneinheitliche Provisionsgestaltung in Deutschland wird für Wohnimmobilien weitgehend vereinheitlicht.

- Die kostenfreie Vermittlungstätigkeit für den Verkäufer wird in weiten Teilen der Vergangenheit angehören.
- Käufer und Verkäufer werden sich in den meisten Fällen die Kosten für die Provision teilen.

Antworten auf Fragen, die sich Makler auch in der Vergangenheit immer wieder gestellt haben, erhalten nun neue Elemente:

- Für welche Immobilien im Detail gelten nun neue Regelungen?
- Wie verändern die neuen Regelungen Ihren Makleralltag?
- Was ist zu tun, damit Sie effektiv und effizient arbeiten können?
- Welche Details helfen Ihnen, auch zukünftig rechtssicher Verträge abzuschließen?
- Wie sichern Sie Ihre verdiente Provision?

**Für wen das Seminar geeignet ist:**

- Aktive Makler/innen mit und ohne langjährige Berufserfahrung
- Mitarbeiter/innen in Maklerbüros
- Makler-Assistentinnen und -Assistenten
- Quereinsteiger/innen mit ersten Immobilienkenntnissen

**Welchen Nutzen Sie ziehen:**

In diesem Seminar erfahren Sie, wie Sie mit den neuen Bestimmungen des Maklerrechts in Ihrem Makler-Alltag souverän umgehen und wie Sie Ihre Provision absichern.

Nach dem Seminar sind Sie in der Lage, als tätige Maklerin / tätiger Makler die notwendigen Maßnahmen zu ergreifen, um Ihr Unternehmen auf die neuen Regelungen auszurichten.

Für Ihre Berufszulassung als Immobilienmakler und für Ihre Weiterbildungsverpflichtung gemäß § 34c GewO und MaBV2018 können mit diesem Seminar drei Zeitstunden angerechnet werden.

**Seminarinhalte:****1. Status Quo im Maklerrecht****2. Die neuen gesetzlichen Regelungen**

- Für welche Immobilien und Kunden gilt das neue Gesetz?
- Provisionsteilung zwischen Verkäufer und Käufer
- Neue Formvorschriften
- Rechtssicher Maklerverträge schließen

**3. Auswirkungen auf den Makleralltag**

- Notwendige Anpassungen
- Arbeitsabläufe neu optimieren
- Übergangsfristen nutzen
- Probleme vermeiden

**4. Ihre Fragen – Antworten unseres Experten**

- Risiken und Chancen der neuen Gesetzgebung

**Ihr Zertifikat:**

Sie erhalten ein aussagekräftiges Teilnahme-Zertifikat, in dem die wesentlichen Inhalte des Seminars genannt sind. Damit können Sie Ihr neu erworbenes Wissen dokumentieren.

Wir bestätigen im Zertifikat die Inhalte für drei Zeitstunden auf Ihre Weiterbildungsverpflichtung.

**Ihr Referent:**

[Manuel Tessun](#), Immobilienvermittler (IHK), Bankkaufmann (IHK), Dipl. Betriebswirt (FH) an der Frankfurt School of Finance & Management und Licenciado ADE an der Universidad CEU San Pablo Madrid,

Tätig als Immobilienmakler in München und als Sachverständiger für Immobilien, langjährig erfahrener Spezialist und Teamleiter im internationalen und nationalen Kreditgeschäft, im Kreditportfoliomanagement und in der Baufinanzierung. Neben dem Beruf ist er engagiert im Berufsverband (BVFI)

sowie als Dozent in der gtw und anderen renommierten Bildungseinrichtungen, Autor von Seminar-konzepten und Lernskripten, Mitglied der Prüfungskommission für Immobilienfachwirte an der IHK München und Oberbayern.

**Seminar Durchführung:**

**Dauer:** 4 Unterrichtseinheiten à 45 Min. (= 3 Zeitstunden), mit 15 Min. Pause

**Präsenz-Ort:** gtw – Schulungszentrum, Westendstr. 179, 80686 München  
Anfahrt siehe unter <https://gtw.de/kontakt-anfahrt/>

**Online-Plattform:** Unsere Online-Seminare laufen über die Videokonferenzplattform Zoom. Die Zugangsdaten erhalten Sie 1-2 Tage vor dem Seminarbeginn per E-Mail. Sie brauchen vorab nichts zu installieren. Einen Leitfaden für die Benutzeroberfläche von Zoom erhalten Sie mit der Anmeldebestätigung. Sollten Sie vorab eine Einführung in Zoom benötigen, dann kontaktieren Sie uns bitte. Wir vereinbaren dann einen ca. 10-minütigen „Technik-Check“ und zeigen Ihnen, wie Sie einfach und sicher teilnehmen können.

**Ihre Investition:**

**Präsenz:** 59,- € zzgl. gesetzl. MwSt. (= 68,44 €)

Leistungen: inkl. Seminarunterlagen, Kaffee, Wasser, Teilnahmezertifikat.

**Online:** 49,- € zzgl. gesetzl. MwSt. (= 56,84 €); Sie erhalten die Seminarunterlagen nur digital. Auf Wunsch senden wir Ihnen die Seminarunterlagen zusätzlich ausgedruckt gegen eine Gebühr von 10,- € zzgl. gesetzl. MwSt. (= 11,60 €) zu.

Leistungen: inkl. Seminarunterlagen, Teilnahmezertifikat.

Die Weiterbildungsaufwendungen können Sie unter Umständen steuerlich geltend machen. Bitte prüfen Sie dies mit Ihrem/Ihrer Steuerberater/in.

**Ihre Anmeldung:**

Bitte senden Sie uns das ausgefüllte Anmeldeformular per Post, E-Mail oder Fax zu.

Das Seminar kommt zustande, wenn die Mindestteilnehmerzahl erreicht ist. Ca. drei Wochen vor Seminarbeginn erhalten Sie Ihre Rechnung sowie die Einladung zum Präsenz- bzw. Online-Seminar.

Wenn Sie wissen wollen, ob das Seminar für Sie und Ihre Ziele geeignet ist, dann beraten wir Sie gerne.

Wir freuen uns auf Ihre Fragen.

Sabrina Glasbrenner,  
Schulungsleiterin

Stand: 12.10.20

gtw Weiterbildung GmbH  
Westendstr. 179  
80686 München

info@gtw.de  
www.gtw.de

Tel: 089/ 45 23 45 60

## 1. ALLGEMEINES

Sie haben ein Recht auf einen geordneten und weitgehend ungestört ablaufenden Unterricht. Dies zu gewährleisten ist Ziel der folgenden Bestimmungen: Gäste und Hunde sind im Unterricht nicht zugelassen. Während des Unterrichts ist die Bedienung von Smartphones, Tablets und Notebooks generell untersagt. Ausnahmen sind möglich, wenn dies lautlos geschieht und der Einsatz in der letzten Reihe des Unterrichtsraumes erfolgt, so dass sich kein anderer Seminarteilnehmer abgelenkt oder gestört fühlt. Außerdem ist es ausdrücklich nicht erwünscht, spontane Rechercheergebnisse im Unterricht einzubringen, weil dies den thematischen Fortgang stört.

## 2. UNTERRICHTSMITTEL

Sie erhalten schriftliche Unterlagen, die Ihnen den Überblick über wesentliche Teile der Unterrichtsinhalte ermöglichen. Diese Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Kopien dürfen Sie nur zu Ihrem persönlichen Gebrauch anfertigen. Sie ergänzen diese Unterlagen durch eigene Mitschriften nach Ihren Erfordernissen. Firmendokumente, Arbeits- und Betriebsmittel der gtw, besonders EDV-Programme dürfen Sie nicht außerhalb der Geschäftsräume benutzen.

## 3. ÄNDERUNGEN

Wir bemühen uns nach Kräften, die Termine für die Präsenzseminare unverändert durchzuführen. Änderungen an Terminen, Dozenten oder Inhalten sind jedoch zuweilen notwendig. Wir behalten uns diese daher vor. Die Seminare können aus wichtigem Grund (z.B. bei plötzlicher Erkrankung des Dozenten) auch kurzfristig verschoben/abgesagt werden. Dies begründet keinen Rücktritt vom Vertrag oder Schadensersatz. Bei Absage eines Seminars (z.B. wegen ungenügender Teilnehmerzahl) erhalten Sie gezahlte Gebühren vollständig zurück. Eine weitergehende Haftung oder Schadensersatz ist nicht möglich. Über Änderungen informieren wir Sie unverzüglich.

## 4. UNTERRICHTSTEILNAHME

Die Unterrichtstermine werden vorab bekannt gegeben. Eine Nichtteilnahme am Unterricht berechtigt nicht zur außerordentlichen Kündigung oder Minderung der Seminargebühr.

## 5. HAFTUNG

Die gtw haftet Dritten gegenüber im Rahmen der bestehenden Haftpflichtversicherung. Weiterreichende Ansprüche sind ausgeschlossen. Eine Haftung für eingebrachte Gegenstände besteht nicht.

## 6. SEMINARANMELDUNG, VERTRAG

Bestandteil jeder Anmeldung sind der aktuelle Inhalt der Seminarbeschreibung und diese Geschäftsbedingungen. Ihre Anmeldung ist das verbindliche Angebot auf einen Weiterbildungsvertrag, den wir, bei Zustandekommen des Seminars, durch unsere Anmeldebekräftigung annehmen. Damit kommt ein wirksamer Vertrag zustande.

## 7. SEMINARBEGINN

Das Seminar beginnt mit dem Erhalt des Lehrmaterials. Dies geschieht spätestens mit der Teilnahme am Seminar.

## 8. RÜCKTRITTSRECHT

Sie können bis 3 Wochen vor Seminarbeginn kostenfrei zurücktreten. Danach wird die volle Seminargebühr fällig.

## 9. EINSENDEAUFGABEN

**Nur für das Seminar „Immobilien-Wertermittlung“:** Wenn in Ihrem Seminar Einsendeaufgaben in den Studienunterlagen enthalten sind, dann können Sie diese bearbeiten und an die gtw einsenden. Diese Einsendungen werden vom Teletutor kommentiert und mit Noten (1-6) bewertet zurückgesandt. In Seminaren mit Einsendeaufgaben erhalten Sie Ihr Abschlusszertifikat erst, wenn Sie bis spätestens 4 Wochen nach dem abschließenden Präsenzseminar sämtliche Einsendeaufgaben aus den Studienunterlagen abgegeben haben und wenn sie mindestens mit ausreichend (Note 4) bewertet sind. Wenn Sie in Ihren Lösungen Teile aus fremden Quellen übernehmen, müssen Sie die anerkannten Zitierregeln anwenden. Sonst gelten die Lösungen als Plagiate und die gesamte Einsendung wird mit ungenügend gewertet.

### Ihre Ansprechpartner:

Schulungsleitung: Sabrina Glasbrenner  
Sekretariat: Sandra Heller, Iris Gürtler,  
Susanne Reitmayer

gtw - Weiterbildung GmbH  
Westendstr. 179,  
80686 München

Tel: 089/ 45 23 45 60  
E-Mail: [info@gtw.de](mailto:info@gtw.de)  
Internet: [www.gtw.de](http://www.gtw.de)

Stand: 09/2020

## Anmeldung

einfach digital ausfüllen, drucken, unterschreiben  
und senden an [anmeldung@gtw.de](mailto:anmeldung@gtw.de) / faxen an 089 – 45 23 45 6-293

gtw Weiterbildung, Westendstr. 179, 80686 München

Hiermit melde ich mich zum Power-Seminar

## Makler-Provision sichern

am

**24.11.20**, 9:30 – 12:45 Uhr (Präsenz)       **03.12.20**, 9:30 – 12:45 Uhr (Online)

gemäß der gültigen Seminarbeschreibung und der Geschäftsbedingungen verbindlich an.

Seminargebühr **Präsenz**: 59,- € zzgl. 16% MwSt. (= 68,44 €)

Seminargebühr **Online**: 49,- € zzgl. 16% MwSt. (= 56,84 €); die Seminarunterlagen werden nur digital zur Verfügung gestellt.

Gegen einen Aufpreis von 10,- € zzgl. 16% MwSt. (= 11,60 €) erhalte ich die Seminarunterlagen zusätzlich in Papierform.

Privatadresse     Firmenadresse:

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

### Abweichende Rechnungsanschrift:

Firma: \_\_\_\_\_ Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

Das Seminar findet statt, wenn mindestens 8 Teilnehmer/innen angemeldet sind. Die gtw bestätigt die Teilnahme so früh wie möglich, spätestens eine Woche vor Seminarbeginn. Falls diese Mindestzahl nicht erreicht werden sollte, wird ein neuer Starttermin festgelegt. Ich behalte meinen Seminarplatz, wenn ich den Vertrag innerhalb von 14 Tagen ab der Bekanntgabe des neuen Termins bestätige. Ich kann dann auch kostenfrei zu einem anderen Seminartermin wechseln, sofern angeboten.

Datenschutz gemäß DS-GVO: Damit ich die beauftragte gtw-Dienstleistung vollumfänglich nutzen und zusätzliche sachbezogene Informationen erhalten kann, bin ich damit einverstanden, dass meine o. g. personenbezogenen Daten durch die gtw verarbeitet und genutzt werden. Ich bin informiert, dass die Daten nicht an Dritte weitergegeben werden. Ich habe die Datenschutzbestimmungen gelesen (<https://gtw.de/datenschutzerklaerung/>) und stimme diesen zu. Ich bin mir bewusst, dass ich die o. g. Daten freiwillig mitteile und dass ohne meine Zustimmung eine Nutzung der gtw-Dienstleistungen, insbesondere eine Schulungsteilnahme, nicht möglich ist. Ich kann meine Zustimmung jederzeit und für die Zukunft z. B. per E-Mail an [info@gtw.de](mailto:info@gtw.de) widerrufen. Meine Daten werden dann gemäß den Datenschutzbestimmungen gelöscht.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift Anmeldung: ✕ \_\_\_\_\_

10/2020