

Crashkurs

3 Tage, Sachkunde pur
für tätige Makler und
Neu- oder Wiedereinsteiger



Zertifikat-Seminar

Sachkunde für Immobilienmakler



berufsbegleitend
in München

Treuebonus für Absolventen
aus den Lehrgängen
Immobilienverwalter/in (EBZ|gtw|VDIV
Deutschland)
Immobilienmakler/in (gtw)
Immobilienfachwirt/in (gtw) und (IHK)

Termine:

10. – 12. November 2020 Online-Seminar
24. - 26. November 2020 Präsenz

Stand: 09/2020

Welchen Nutzen das Seminar für Sie bringt

Mit diesem Seminar erwerben Sie wesentliche und aktuelle Fachkenntnisse, die Sie für eine erfolgreiche Immobilienmaklertätigkeit benötigen. Sie frischen vielleicht bekanntes Wissen auf und erfahren, wie Sie dieses in der Maklerpraxis sinnvoll anwenden. Sie profitieren dabei von der langjährigen Erfahrung bewährter Experten in der Immobilienwirtschaft. Diese vermitteln den Stoff ansprechend und für Sie gut umsetzbar.

Sie erreichen mit dem Zertifikat den Nachweis Ihrer neuen Kenntnisse. Für die neu geregelte Berufszulassung können Sie die geforderten 20 Stunden an Weiterbildungsverpflichtung für bis zu 3 Jahre sofort erfüllen.

Sie legen die Basis für Ihren weiteren erfolgreichen Weg als Immobilienmakler/in.

Für wen sich das Seminar lohnt

Den größten Gewinn aus dem Seminar ziehen Sie, wenn Sie:

- bereits Erfahrungen mit Immobilien haben, privat oder beruflich oder
- tätige Maklerin, tätiger Makler sind und Ihre Kenntnisse kompakt aktualisieren wollen oder
- Immobilien besitzen und professioneller damit umgehen wollen oder
- einen Einstieg in die Vermarktung von Immobilien suchen und
- jetzt die neue Weiterbildungsverpflichtung für bis zu drei Jahre erfüllen wollen.

Wie das Seminar abläuft

Ort:	Seminarzentrum der gtw Weiterbildung Westendstr. 179 80686 München
Seminarzeiten:	3 Tage Präsenzunterricht, jeweils 09:00 – 17:00 Uhr
Termine:	siehe Deckblatt und Anmeldung (letzte Seite)
Unterlagen	Sie erhalten hilfreiche Seminarunterlagen, die Ihnen auch nach dem Seminar als Nachschlagewerk dienen können.
Catering:	Getränke (Kaffee, Tee, Wasser) Obst und Süßigkeiten sind im Seminarpreis enthalten. Mittagessen ist in der Nähe, auf eigene Rechnung, möglich.

Was Sie zertifiziert bekommen

Zum Abschluss erhalten Sie ein **aussagekräftiges Teilnahme-Zertifikat** in dem die Inhalte detailliert aufgeführt sind.

Das Zertifikat enthält die Bestätigung, dass die Inhalte als Weiterbildungsnachweis gemäß der GewO und Anlage 1a MaBV gelten, mit der Sie Ihre Fortbildungspflicht für bis zu 3 Jahre erfüllt haben und nachweisen können.

Das Zertifikat der gtw ist den Zertifikaten anderer privater Bildungsträger wie z.B. der IHK-Akademien gleichgestellt.

Was im Seminar drin ist

3 Tage, 3 Experten, 3 Kompetenzbereiche

Die Profile der Experten finden Sie auf unserer Website: www.gtw.de -> [Über uns](#) -> [Referenten](#)

1. Seminartag:

Rechtliche Grundlagen für den Immobilienmakler

Ihr Referent: Dr. Stefan Kretzler, Bankkaufmann, Rechtsanwalt, [zum Profil](#)

- Anforderungen nach MaBV2018 und GewO: neue Rechtslage, Fristen, Beantragung gem. §34c GewO, Kriterien anerkannter Weiterbildungen
- Immobilienrecht
- Grundstücksverkauf, -Kauf
- Grundbuch
- Maklervertrag, Provisionsanspruch
- Überblick Mietrecht, Wohnraum, Geschäftsraum

2. Seminartag:

Immobilienwertermittlung

Ihre Referentin: Alice Velthuis, Diplom Wirtschaftsingenieurin, Zertifizierte Immobiliengutachterin DIAZert (LF), [zum Profil](#)

- Überblick Baurecht
- Einführung in die Verkehrswertermittlung unbebauter und bebauter Grundstücke
- Informationsquellen
- Vergleichswertverfahren
- Ertragswertverfahren
- Sachwertverfahren
- Überschlagsverfahren

3. Seminartag:

Maklerpraxis in der Vermarktung

Ihr Referent: Manuel Tessun, Dipl. Betriebswirt (FH), Immobilienvermittler (IHK), [zum Profil](#)

- Immobilienmarketing, Teilmärkte, Preisbildung
- Objektakquise, Objektangebot, Objektanalyse
- Vertriebs- und Verkaufspraxis, Serviceerwartung des Kunden, Kundenbetreuung
- Informationspflicht des Maklers, Verbraucherschutz, Wettbewerbsrecht, Geldwäschegesetz
- Besuchsvorbereitung, Kundengespräch, Digitalisierung in der Verkaufsvorbereitung und -abwicklung
- Sicherung des Provisionsanspruches

Die vermittelten Lerninhalte dieses Lehrgangs entsprechen § 34c GewO neu und MaBV neu. Sie sind direkt anrechenbar auf Ihre Weiterbildungspflicht zur Berufszulassung.

Was Sie investieren

Die Seminargebühr beträgt **790,- € zzgl. MwSt (= 916,40 € inkl. MwSt)**.

Leistungen: inkl. Seminarunterlagen, Getränke, Obst, Süßigkeiten, Teilnahmezertifikat.
Mittagessen ist in der Nähe, auf eigene Rechnung, möglich.

Welche weiteren Chancen Sie haben

Mit Abschluss des Seminars haben Sie einen sehr guten Überblick und in Schwerpunktbereichen einen fundierten Einblick in die Maklerpraxis für Ihre erfolgreiche Maklertätigkeit.

Für tätige Makler/in, die sich weiter professionalisieren und sich von Mitbewerbern absetzen möchten, ist der Lehrgang zum/r [Geprüften Immobilienmaklerin \(gtw\) / zum Geprüften Immobilienmakler \(gtw\)](#) genau das Richtige. Hier vertiefen und sichern Sie die Kenntnisse aus diesem Sachkundeseminar. Sie gewinnen weitere wichtige Fachkenntnisse hinzu. Mit der bestandenen Abschlussprüfung erhalten Sie ein in der Branche anerkanntes Zertifikat. So erkennt es z.B. der sehr renommierte **Immobilienverband Deutschland IVD e. V.** als Fachkundenachweis an.

Darauf aufbauend kann Ihnen der Lehrgang zum/r [Geprüften Immobilien-Fachwirt/in \(gtw / IHK\)](#) den Weg in eine Führungsposition in der Immobilienwirtschaft ebnen. Er kann Sie darin unterstützen, Ihr Dienstleistungsportfolio professionell auszuweiten, z.B. im Bereich Immobilienverwaltung.

Wenn Sie wissen wollen, welcher Lehrgang und welcher Karriereweg Ihre Ziele am besten unterstützt, dann beraten wir Sie gerne unverbindlich.

Wie Sie sich anmelden

Bitte senden Sie uns das ausgefüllte Anmeldeformular per Post, E-Mail oder Fax zu.
Wenn das Seminar zustande kommt, erhalten Sie 3 Wochen vor Seminarbeginn Ihre Rechnung sowie die Einladung zum Seminar.

Die Weiterbildungsaufwendungen können Sie unter Umständen steuerlich geltend machen.
Bitte prüfen Sie dies mit Ihrer/Ihrem Steuerberater/in.

Wenn Sie wissen wollen, ob das Seminar für Sie und Ihre Ziele geeignet ist, dann beraten wir Sie gerne.

Wir freuen uns auf Ihre Fragen.



Christian Szeibert
Institutsleiter

gtw - Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft
Westendstr. 179
80686 München

info@gtw.de
www.gtw.de

Tel: 089/ 45 23 45 60
Fax: 089/ 45 23 456 293

Stand: 08/2020

1. ALLGEMEINES

Sie haben ein Recht auf einen geordneten und weitgehend ungestört ablaufenden Unterricht. Dies zu gewährleisten ist Ziel der folgenden Bestimmungen: Gäste und Hunde sind im Unterricht nicht zugelassen. Während des Unterrichts ist die Bedienung von Smartphones, Tablets und Notebooks generell untersagt. Ausnahmen sind möglich, wenn dies lautlos geschieht und der Einsatz in der letzten Reihe des Unterrichtsraumes erfolgt, so dass sich kein anderer Seminarteilnehmer abgelenkt oder gestört fühlt. Außerdem ist es ausdrücklich nicht erwünscht, spontane Rechercheergebnisse im Unterricht einzubringen, weil dies den thematischen Fortgang stört.

2. UNTERRICHTSMITTEL

Sie erhalten schriftliche Unterlagen, die Ihnen den Überblick über wesentliche Teile der Unterrichtsinhalte ermöglichen. Diese Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Kopien dürfen Sie nur zu Ihrem persönlichen Gebrauch anfertigen. Sie ergänzen diese Unterlagen durch eigene Mitschriften nach Ihren Erfordernissen. Firmendokumente, Arbeits- und Betriebsmittel der gtw, besonders EDV-Programme dürfen Sie nicht außerhalb der Geschäftsräume benutzen.

3. ÄNDERUNGEN

Wir bemühen uns nach Kräften, die Termine für die Präsenzseminare unverändert durchzuführen. Änderungen an Terminen, Dozenten oder Inhalten sind jedoch zuweilen notwendig. Wir behalten uns diese daher vor. Die Seminare können aus wichtigem Grund (z.B. bei plötzlicher Erkrankung des Dozenten) auch kurzfristig verschoben/abgesagt werden. Dies begründet keinen Rücktritt vom Vertrag oder Schadenersatz. Bei Absage eines Seminars (z.B. wegen ungenügender Teilnehmerzahl) erhalten Sie gezahlte Gebühren vollständig zurück. Eine weitergehende Haftung oder Schadenersatz ist nicht möglich. Über Änderungen informieren wir Sie unverzüglich.

4. UNTERRICHTSTEILNAHME

Die Unterrichtstermine werden vorab bekannt gegeben. Eine Nichtteilnahme am Unterricht berechtigt nicht zur außerordentlichen Kündigung oder Minderung der Seminargebühr.

5. HAFTUNG

Die gtw haftet Dritten gegenüber im Rahmen der bestehenden Haftpflichtversicherung. Weiterreichende Ansprüche sind ausgeschlossen. Eine Haftung für eingebrachte Gegenstände besteht nicht.

6. SEMINARANMELDUNG, VERTRAG

Bestandteil jeder Anmeldung sind der aktuelle Inhalt der Seminarbeschreibung und diese Geschäftsbedingungen. Ihre Anmeldung ist das verbindliche Angebot auf einen Weiterbildungsvertrag, den wir, bei Zustandekommen des Seminars, durch unsere Anmeldebestätigung annehmen. Damit kommt ein wirksamer Vertrag zustande.

7. SEMINARBEGINN

Das Seminar beginnt mit dem Erhalt des Lehrmaterials. Dies geschieht spätestens mit der Teilnahme am Seminar.

8. RÜCKTRITTSRECHT

Sie können bis 3 Wochen vor Seminarbeginn kostenfrei zurücktreten. Danach wird die volle Seminargebühr fällig.

9. EINSENDEAUFGABEN

Nur für das Seminar „Immobilien-Wertermittlung“:

Wenn in Ihrem Seminar Einsendeaufgaben in den Studienunterlagen enthalten sind, dann können Sie diese bearbeiten und an die gtw einsenden. Diese Einsendungen werden vom Teletutor kommentiert und mit Noten (1-6) bewertet zurückgesandt. In Seminaren mit Einsendeaufgaben erhalten Sie Ihr Abschlusszertifikat erst, wenn Sie bis spätestens 4 Wochen nach dem abschließenden Präsenzseminar sämtliche Einsendeaufgaben aus den Studienunterlagen abgegeben haben und wenn sie mindestens mit ausreichend (Note 4) bewertet sind. Wenn Sie in Ihren Lösungen Teile aus fremden Quellen übernehmen, müssen Sie die anerkannten Zitierregeln anwenden. Sonst gelten die Lösungen als Plagiate und die gesamte Einsendung wird mit ungenügend gewertet.

Ihre Ansprechpartner:

Schulungsleitung: Sabrina Glasbrenner
Sekretariat: Sandra Heller, Iris Gürtler,
Susanne Reitmayer

gtw - Weiterbildung GmbH
Westendstr. 179, 80686 München

Tel: 089/ 45 23 45 60

E-Mail: info@gtw.de

Internet: www.gtw.de

Stand: 08/2020

Anmeldung

einfach digital ausfüllen, drucken, unterschreiben
und senden an anmeldung@gtw.de / faxen an 089 – 45 23 456 293

gtw Weiterbildung, Westendstr. 179, 80686 München

Hiermit melde ich mich zum 3-tägigen Seminar

Sachkunde für Immobilienmakler

am

10. - 12. November 2020 Online

24. - 26. November 2020 Präsenz

gemäß der gültigen Seminarbeschreibung und der Geschäftsbedingungen verbindlich an.

Seminargebühr **Präsenz**: 790,- € zzgl. MwSt. (= 916,40 €)

Seminargebühr **Online**: 790,- € zzgl. MwSt. (= 916,40 €); die Seminarunterlagen werden **nur digital** zur Verfügung gestellt.

Gegen einen Aufpreis von 30,- € zzgl. MwSt. (= 34,80 €) erhalte ich die Seminarunterlagen zusätzlich in Papierform.

Ich bin gtw-Absolvent/in

Privatadresse Firmenadresse:

Vorname, Name: _____

Firma: _____

Straße: _____ PLZ / Ort: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Abweichende Rechnungsanschrift:

Firma: _____ Name/Vorname: _____

Straße: _____ PLZ / Ort: _____

Das Seminar findet nur statt, wenn mindestens 8 Teilnehmer/innen angemeldet sind. Die gtw bestätigt die Teilnahme so früh wie möglich, spätestens eine Woche vor Seminarbeginn. Falls diese Mindestzahl nicht erreicht werden sollte, wird ein neuer Starttermin festgelegt. Ich behalte meinen Seminarplatz, wenn ich den Vertrag innerhalb von 14 Tagen ab der Bekanntgabe des neuen Termins bestätige. Ich kann dann auch kostenfrei zu einem anderen Seminartermin wechseln, sofern angeboten.

Datenschutz gemäß DS-GVO: Ich bin damit einverstanden, dass meine o. g. personenbezogenen Daten durch die gtw verarbeitet und genutzt werden, damit ich die beauftragte gtw-Dienstleistung vollumfänglich nutzen und zusätzliche sachbezogene Informationen erhalten kann. Ich bin informiert, dass die Daten nicht an Dritte weitergegeben werden. Ich habe die Datenschutzbestimmungen gelesen (<https://gtw.de/datenschutzerklaerung/>) und stimme diesen zu. Ich bin mir bewusst, dass ich die o. g. Daten freiwillig mitteile und dass ohne meine Zustimmung eine Nutzung der gtw-Dienstleistungen, insbesondere eine Schulungsteilnahme, nicht möglich ist. Ich kann meine Zustimmung jederzeit und für die Zukunft z. B. per E-Mail an info@gtw.de widerrufen. Meine Daten werden dann gemäß den Datenschutzbestimmungen gelöscht.

Ort, Datum: _____ Unterschrift Anmeldung: ✕ _____