

Unser Ziel ist Ihr Erfolg im Immobilienmanagement

Die gtw bietet seit 1993 erfolgreich zertifizierte und öffentlich geförderte Fachlehrgänge an. Unsere Schwerpunkte sind aktuelle Themen aus der Immobilienbranche und die Weiterbildung im ganzheitlichen Immobilien-Management.

Die gtw Weiterbildung legt dabei besonderen Wert darauf, praxisgerechte Fachkompetenz zu vermitteln. Dies geschieht in flexiblen berufsbegleitenden Lehrgangskonzepten, die sich gut mit Beruf und Familie vereinbaren lassen.

Wir halten engen Kontakt zu Fachleuten, Firmen, Gremien und Vereinigungen aus der Immobilienbranche. Anregungen aus diesen Kontakten geben wir als aktuelle Inhalte in unseren Lehrgängen weiter.

Neben Fachseminaren zu Einzelthemen der Immobilienwirtschaft bereiten wir in berufsbegleitenden Lehrgängen seit vielen Jahren Quereinsteiger und Profis erfolgreich auf anerkannte Abschlüsse vor:

- Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (gtw) und (IHK)
- Immobilienkaufmann/-frau (IHK)
- Geprüfte/r Immobilienverwalter/in (EBZgtw|DDIV)
- Geprüfte/r Immobilienmakler/in (gtw) - IVD-angelernt

Langjährige IHK-Erfolgsquoten von über 80% Prüfungserfolg der Immobilienfachwirte an der IHK München-Obb. zeigen unseren Anspruch.

Stellen Sie uns auf die Probe.

Christian Szeibert
Institutsleiter

gtw Weiterbildung GmbH
Telefon 089/57 88 79

Prüfung,
Zertifikat:

Sie erhalten nach Ihrer Teilnahme:
• eine qualifizierte Teilnahmebescheinigung mit detailliertem Seminarinhalt.

Für die Weiterbildungspflicht und Berufszulassung von Immobilienmaklern nach §15 MaBV können 13,5 Zeitstunden angerechnet werden.

Nach erfolgreichem Abschluss einer ergänzenden Studienarbeit erhalten Sie zusätzlich
• ein Zertifikat.

Sie können damit Ihre Fachkenntnisse nachweisen.

Dauer/
Zeiten:

Selbststudium plus
2 Seminartage,

Unterrichtszeiten:
09.00 – 17.00 Uhr,
(sofern nicht anders angegeben).

Beginn des Selbststudiums ca. 4 Wochen vor dem Seminar.

Investition:

740,- € (zzgl. MwSt. = 880,60 €)
Gebühren verstehen sich incl.
umfangreicher Lernunterlagen und
Tagungsgetränken

gtw-Teilnehmer/innen erhalten einen Treue-Bonus.

Anmeldung:

Frau Anett Mährlein, Frau Sandra Heller

Beratung:

Herr Christian Szeibert

Kontakt:

gtw - Weiterbildung
für die Immobilienwirtschaft GmbH
Westendstr. 179, 80686 München

Tel.: 089/ 57 88 79
info@gtw.de, www.gtw.de



Anfahrt:

U4/U5, Haltestelle
Westendstr., Ausgang
Westend-/Hansastr.,
direkt neben Ibis-Hotel

07118

Kompaktlehrgang

Immobilien Wertermittlung

für Wohn- und gemischt genutzte
Immobilien



Für die Immobilienmakler -
Fortbildungspflicht
nach §15 MaBV / §34c GewO

Zielgruppe

Immobilien Eigentümer und Investoren,
Immobilienmakler mit Fortbildungspflicht gemäß §15 MaBV / §34c GewO
Architekten, Bauingenieure, Projektsteuerer, Bauträger,
Betriebswirte, Bankkaufleute und Immobilienverwalter,
Immobilienfachleute, Bauherrenvertreter,
andere Fachkräfte mit Berufspraxis aus Bau- und Immobilienbereichen.

Anforderungen:

Sie besitzen Immobilienerfahrung, sowie rechtliche Kenntnisse zum Immobilienkauf/-verkauf.

Lehrgangsziele und Nutzen

Im Kompaktlehrgang Immobilienwertermittlung erlernen Sie für die Bewertung von Wohn- und gemischt genutzten Immobilien ganz praxisnah

- die wichtigsten Wertbegriffe abzugrenzen und zu unterscheiden,
- die wichtigsten Rechtsgrundlagen der Verkehrswertermittlung im i.S.d. BauGB zu erkennen,
- Die Grundsätze und Methodik der Verkehrswertermittlung zu erkennen,
- Den Aufbau einer Verkehrswertermittlung und der verschiedenen Wertermittlungsverfahren nach ImmoWertV zu erkennen,
- Wertermittlungsverfahren selbst anzuwenden,
- die Plausibilität der Verfahrensergebnisse zu überprüfen, sowie die Aussagefähigkeit der Verfahrensergebnisse zu beurteilen,
- die Abgrenzung der Verkehrswertermittlung zu anderen Wertermittlungsverfahren zu verstehen
- Arten, Gliederung, Aussagen, Bedeutung, Umfang und Details von Gutachten kennen und einschätzen zu können.
- welche Aussagen und welche Sprache in einem Gutachten zu erwarten sind, wissen, welche Aussagen für (den Gutachter) gefährlich bzw. zu vermeiden sind,
- wie man ein Gutachten liest und interpretiert.
- selbst eine gemischt genutzte Stadtimmoblie zu bewerten

Inhalt und Ablauf (gem. ImmoWertV)

Der Lehrgang nutzt zwei erfolgreiche Lehrkonzepte - Selbststudium und Präsenzunterricht.

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie ausführliches und gut strukturiertes Studienmaterial, welches Sie idealerweise vor dem Seminar komplett durcharbeiten.

An den beiden Seminartagen erarbeiten Sie dann die Inhalte im Präsenz-Unterricht und in praxisnahen Übungsbeispielen. In begleitenden Bewertungsübungen können Sie hier Ihr erlerntes Wissen praktisch anwenden.

Im Anschluss an das Seminar bearbeiten Sie optional die in Ihrem Studieneft enthaltenen Studienaufgaben und senden diese innerhalb von vier Wochen nach dem Seminar zur Bewertung an die gtw ein.

Seminarinhalte

nach §15 MaBV Anlage 1A für die Immobilienmakler-Berufszulassung anerkannt

Einführung

- Definition und Abgrenzung verschiedener Wertbegriffe
- Bedeutung der Verkehrswertermittlung in Deutschland

Rechtsgrundlagen der Verkehrswertermittlung

Grundsätze der Verkehrswertermittlung

- Modellanforderungen, insbesondere zukünftige Nutzung
- Ableitung der Daten
- Quellen für die Erkundung von Wertermittlungsdaten
- Wertermittlungstichtag
- Verfahrensschritte einer Verkehrswertermittlung

Vergleichswertverfahren

- Verfahrensablauf
- Berechnungsschema Vergleichspreisverfahren
- Berechnungsschema Vergleichsfaktor-Verfahren
- Erläuterung der Begriffe und Berechnungsfaktoren

Ertragswertverfahren

- Verfahrensablauf
- Berechnungsschema Ertragswertverfahren
- Erläuterung der Begriffe und Berechnungsfaktoren
- Sonderform des Ertragswertverfahrens: Liquidation

Sachwertverfahren

- Verfahrensablauf
- Berechnungsschema Sachwertverfahren
- Erläuterung der Begriffe und Berechnungsfaktoren

Sonstige besondere wertbeeinflussende Umstände

Gemeinsame Durchführung eines Bewertungsbeispiels

- Definition des Bewertungsobjekts
- Sichtung und Auswertung der Objektdaten und -Bilder
- Besonderheiten des Bewertungsobjekts

Anwendung der Wertermittlungsverfahren

- Berechnung der Daten des Wertermittlungsobjekts
- Bodenwertermittlung
- Ertragswertermittlung
- Sachwertermittlung
- Berücksichtigung von sonstigen besonderen wertbeeinflussenden Umständen
- Ableitung des Verkehrswerts aus den Verfahrensergebnissen

Prüfung der Plausibilität der Verfahrensergebnisse

- Ableitung von (Gebäude-)Kennwerten aus den Wertermittlungsergebnissen
- Vergleich mit zur Verfügung stehenden Marktdaten

Abgrenzung der Verkehrswertermittlung zu sonstigen Wertermittlungsverfahren

- Residualwertverfahren (Investorenverfahren)
- Discounted-Cashflow-Verfahren

Der aktuelle Rechtsstand und aktuelle Änderungen der Verfahren und Richtlinien werden im Seminar berücksichtigt.

Unterrichtsstunden gesamt: ca. 18 + ca. 30 Stunden Selbststudium

Abschluss und Zertifikat

Sie erhalten nach Abschluss eine detaillierte Teilnahmebescheinigung, z.B. zur Anrechnung auf Ihre Fortbildungspflicht als Immobilienmakler. Zusätzlich können Sie ein Zertifikat erreichen, wenn Sie nach dem Seminar - optional und im Selbststudium - die erforderliche Studienarbeit erstellt haben, die mindestens mit Note 4 bewertet worden sein muss. Mit diesem Zertifikat können Sie Ihre Fachkenntnisse nachweisen.

Sie profitieren in diesem Kompaktlehrgang von einem Konzept aus Selbst- und Präsenzstudium, das z.B. im Lehrgang „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (gtw) und (IHK)“ seit vielen Jahren überaus erfolgreich ist.



Erfolgreich im Beruf durch konsequente Weiterbildung

Seit Jahren belegen unsere Absolventen die vorderen Plätze im Vergleich der Ausbildungseinrichtungen der IHK-München und Oberbayern. Profitieren auch Sie von einem bewährt erfolgreichen Lehrgangskonzept. Wenn Sie intensiv und ausdauernd dabei sind, dann wird sich Ihre Mühe lohnen und Sie werden stolz sein auf Ihren Erfolg.

Wenn Sie wissen möchten, ob der Lehrgang für Sie geeignet ist, dann beraten wir Sie gerne.

Rufen Sie uns an.
Christian Szeibert
Telefon: 089/57 88 79



Anmeldung

einfach digital ausfüllen, drucken, unterschreiben und
senden / faxen an 089 – 57 69 44

gtw Weiterbildung, Westendstr. 179, 80686 München

Hiermit melde ich mich zum Kompaktlehrgang

Immobilien Wertermittlung am für Wohn- und gemischt genutzte Immobilien

Beginn Selbststudium: 11.01.2019,
Seminar: Fr/Sa 01./02. Februar 2019

Beginn Selbststudium: 12.09.2019,
Seminar: Fr/Sa 11./12. Oktober 2019

Beginn Selbststudium: 01.04.2019,
Seminar: Fr/Sa 03./04. Mai 2019

gemäß der gültigen Lehrgangsbeschreibung und der Unterrichtsordnung verbindlich an.
Die Lehrgangsgebühr beträgt 740,00 € zzgl. MwSt. (= 880,60 €).

Zum Beginn erhalten Sie die Studienunterlagen postalisch zugesandt. Spätester Zustieg 2 Wochen vor dem Seminar möglich. Unterrichtszeiten des Seminars jeweils 9-17 Uhr, sofern nicht anders angegeben.

Privatadresse Firmenadresse - Teilnehmer/in:

Vorname, Name: _____

Firma: _____

Straße: _____ PLZ / Ort: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Ich bin gtw-Absolvent/in und möchte meinen Treuebonus einsetzen.

Ich werde die Lehrgangsgebühr in einer Summe überweisen.
Diese ist fällig mit Rechnungsstellung, spätestens 7 Tage vor Seminarbeginn.

Abweichende Rechnungsanschrift:

Firma: _____ Name/Vorname: _____

Straße: _____ PLZ / Ort: _____

Der Lehrgang findet nur statt, wenn mindestens 8 Teilnehmer angemeldet sind. Die gtw bestätigt die Teilnahme so früh wie möglich, spätestens eine Woche vor Lehrgangsbeginn. Falls diese Mindestzahl nicht erreicht werden sollte, wird ein neuer Starttermin festgelegt. Ich behalte meinen Lehrgangsplatz, wenn ich den Vertrag innerhalb von 14 Tagen ab der Bekanntgabe des neuen Termins bestätige. Ich kann dann auch kostenfrei zu einem anderen Lehrgangstermin oder -ort wechseln, sofern angeboten.

Datenschutz gemäß DS-GVO: Ich bin damit einverstanden, dass meine o.g. personenbezogenen Daten durch die gtw verarbeitet und genutzt werden, damit ich die beauftragte gtw-Dienstleistung vollumfänglich nutzen und zusätzliche sachbezogene Informationen erhalten kann. Ich bin informiert, dass die Daten nicht an Dritte weitergegeben werden. Ich habe die Datenschutzbestimmungen gelesen (<https://gtw.de/datenschutzerklaerung/>) und stimme diesen zu. Ich bin mir bewußt, dass ich die o.g. Daten freiwillig mitteile und dass ohne meine Zustimmung eine Nutzung der gtw-Dienstleistungen, insbesondere eine Schulungsteilnahme, nicht möglich ist. Ich kann meine Zustimmung jederzeit und für die Zukunft z.B. per E-Mail an info@gtw.de widerrufen. Meine Daten werden dann gemäß den Datenschutzbestimmungen gelöscht.

Ich wurde auf die gtw aufmerksam durch: Anzeige in _____, IHK, Empfehlung, bin gtw-Absolvent/in
 Suchmaschine z.B. Google, gtw-Website, _____

Ort, Datum: _____ **Unterschrift Anmeldung:**  _____

12/2018

1. ALLGEMEINES

Sie haben ein Recht auf einen geordneten und weitgehend ungestört ablaufenden Unterricht. Dies zu gewährleisten ist Ziel der folgenden Bestimmungen: Gäste und Hunde sind im Unterricht nicht zugelassen. Während des Unterrichts ist die Bedienung von Smartphones, Tablets und Notebooks generell untersagt. Ausnahmen sind möglich, wenn dies lautlos geschieht und der Einsatz in der letzten Reihe des Unterrichtsraumes erfolgt, so dass sich kein anderer Seminarteilnehmer abgelenkt oder gestört fühlt. Außerdem ist es ausdrücklich nicht erwünscht, spontane Rechercheergebnisse im Unterricht einzubringen, weil dies den thematischen Fortgang stört.

2. UNTERRICHTSMITTEL

Sie erhalten schriftliche Unterlagen, die Ihnen den Überblick über wesentliche Teile der Unterrichtsinhalte ermöglichen. Diese Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Kopien dürfen Sie nur zu Ihrem persönlichen Gebrauch anfertigen. Sie ergänzen diese Unterlagen durch eigene Mitschriften nach Ihren Erfordernissen. Firmendokumente, Arbeits- und Betriebsmittel der gtw, besonders EDV-Programme dürfen Sie nicht außerhalb der Geschäftsräume benutzen.

3. ÄNDERUNGEN

Wir bemühen uns nach Kräften, die Termine für die Präsenzseminare unverändert durchzuführen. Änderungen an Terminen, Dozenten oder Inhalten sind jedoch zuweilen notwendig. Wir behalten uns diese daher vor. Die Seminare können aus wichtigem Grund (z.B. bei plötzlicher Erkrankung des Dozenten) auch kurzfristig verschoben/abgesagt werden. Dies begründet keinen Rücktritt vom Vertrag oder Schadensersatz. Bei Absage eines Seminars (z.B. wegen ungenügender Teilnehmerzahl) erhalten Sie gezahlte Gebühren vollständig zurück. Eine weitergehende Haftung oder Schadensersatz ist nicht möglich. Über Änderungen informieren wir Sie unverzüglich.

4. UNTERRICHTSTEILNAHME

Die Unterrichtstermine werden vorab bekannt gegeben. Eine Nichtteilnahme am Unterricht berechtigt nicht zur außerordentlichen Kündigung oder Minderung der Seminargebühr.

5. HAFTUNG

Die gtw haftet Dritten gegenüber im Rahmen der bestehenden Haftpflichtversicherung. Weiterreichende Ansprüche sind ausgeschlossen. Eine Haftung für eingebrachte Gegenstände besteht nicht.

6. SEMINARANMELDUNG, VERTRAG

Bestandteil jeder Anmeldung ist der aktuelle Inhalt der Seminarbeschreibung und diesen Geschäftsbedingungen. Ihre Anmeldung ist das verbindliche Angebot auf einen Weiterbildungsvertrag, den wir, bei Zustandekommen des Lehrgangs, durch unsere Anmeldebestätigung annehmen. Damit kommt ein wirksamer Vertrag zustande. Anfrage und bei verfügbaren Plätzen gegen Gebühr ermöglicht werden.

7. SEMINARBEGINN

Das Seminar beginnt mit dem Erhalt der ersten Lieferung des Lehrmaterials. Dies geschieht spätestens mit der Teilnahme an der ersten Präsenzveranstaltung.

8. RÜCKTRITTSRECHT

Sie können bis 3 Wochen vor Seminarbeginn kostenfrei zurücktreten. Danach wird die volle Seminargebühr fällig.

9. EINSENDEAUFGABEN

Nur für das Seminar „Immobilien Wertermittlung“: Wenn in Ihrem Seminar Einsendeaufgaben in den Studienunterlagen enthalten sind, dann können Sie diese bearbeiten und an die gtw einsenden. Diese Einsendungen werden vom Teletutor kommentiert und mit Noten (1-6) bewertet zurückgesandt. In Seminaren mit Einsendeaufgaben erhalten Sie Ihr Abschlusszertifikat erst, wenn Sie bis spätestens 4 Wochen nach dem abschließenden Präsenzseminar sämtliche Einsendeaufgaben aus den Studienunterlagen abgegeben haben und wenn sie mindestens mit ausreichend (Note 4) bewertet sind. Wenn Sie in Ihren Lösungen Teile aus fremden Quellen übernehmen, müssen Sie die anerkannten Zitierregeln anwenden. Sonst gelten die Lösungen als Plagiate und die gesamte Einsendung wird mit ungenügend gewertet.

Ihre Ansprechpartner:

Institutsleitung: Christian Szeibert
Sekretariat: Anett Mährlein, Sandra Heller
gtw - Weiterbildung GmbH
Westendstr. 179, 80686 München

Tel: 089/ 57 88 79, Fax: 089/ 57 69 44

E-Mail: info@gtw.de

Internet: www.gtw.de

Stand: 04/2018