

Unser Ziel ist Ihr Erfolg im Immobilienmanagement

Die gtw bietet seit 1993 erfolgreich zertifizierte und öffentlich geförderte Fachlehrgänge an. Unsere Schwerpunkte sind aktuelle Themen aus der Immobilienbranche und die Weiterbildung im ganzheitlichen Immobilien-Management.

Die gtw Weiterbildung legt dabei besonderen Wert darauf, praxisgerechte Fachkompetenz zu vermitteln. Dies geschieht in flexiblen berufsbegleitenden Lehrgangskonzepten, die sich gut mit Beruf und Familie vereinbaren lassen.

Wir halten engen Kontakt zu Fachleuten, Firmen, Gremien und Vereinigungen aus der Immobilienbranche. Anregungen aus diesen Kontakten geben wir als aktuelle Inhalte in unseren Lehrgängen weiter.

Neben Fachseminaren zu Einzelthemen der Immobilienwirtschaft bereiten wir in berufsbegleitenden Lehrgängen seit vielen Jahren Quereinsteiger und Profis erfolgreich auf anerkannte Abschlüsse vor:

- Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (gtw) und (IHK)
- Immobilienkaufmann/-frau (IHK)
- Geprüfte/r Immobilienverwalter/in (EBZ|gtw|DDIV)

Langjährige IHK-Erfolgsquoten von über 80% Prüfungserfolg der Immobilienfachwirte an der IHK München-Obb. zeigen unseren Anspruch.

Stellen Sie uns auf die Probe.

Christian Szeibert
Institutsleiter

gtw Weiterbildung GmbH
Telefon 089/ 57 88 79



Prüfung/
Zertifikat:

Mit dem Abschluss „Geprüfte/r Immobilienmakler/in (gtw)“ erreichen Sie ein aussagekräftiges Zertifikat, mit dem Sie Ihre Fachkunde darstellen können.

Das Zertifikat „Geprüfte/r Immobilienmakler/in (gtw)“ ist als Fachkundenachweis anerkannt.

Für die Weiterbildungspflicht von Immobilienmaklern können bis zu 20 Zeitstunden angerechnet werden.

Beginn:

Februar / März, Mai und Oktober / November
Ihre aktuellen Termine: www.gtw.de

Dauer / Unterrichts-
Zeiten:

Teilzeitlehrgang, ca. 3,5 Monate.
3 Blockseminare (zweitägig),
im Abstand von ca. 3-4 Wochen,
jeweils 09:00 – 17:00 Uhr

Lehrgangsgebühr:

3 Monatsraten à 630,- €
= 1.890,- € (incl. MwSt.)
Gebühr Zertifikatsprüfung: 200,- €
(incl. MwSt.)

Förderung:

Steuerliche Förderung im Rahmen der Betriebskosten bzw. Einkommensteuererklärung. Wir beraten Sie gerne.

Qualität:

Die gtw ist ein TÜV-geprüfter Bildungsträger und wendet das Qualitätsmanagement unternehmensweit an.

Beratung:

Frau Sandra Heller

Kontakt:

gtw Weiterbildung GmbH
Westendstr. 179, 80686 München
Tel.: 089 / 57 88 79, Fax: 089 / 57 69 44
info@gtw.de, www.gtw.de



AZAV-zertifiziert: 12 711 48551 TMS
durch TÜV Süd Management



Anfahrt:

U4/U5, Haltestelle
Westendstr., Ausgang
Westend-/Hansastr.,
direkt neben Ibis-Hotel

berufsbegleitend

Geprüfte/r Immobilien-Makler/in (gtw)

professionelle Kundenberatung
erfolgreiche Vermarktung
Immobilienbewertung



Die Zielgruppe

Für wen der Lehrgang Gewinn bringend ist

Für Kaufleute und kaufmännisch erfahrene Fachkräfte, z. B.

- Unternehmer, die ein eigenes Immobilienmaklerbüro erfolgreich gründen bzw. führen wollen.
- Mitarbeiter in Immobilienmaklerbüros, die eigenverantwortlich komplette Verantwortungs- und Kundenbereiche übernehmen sollen.
- Privat oder gewerblich agierende Investoren und Immobilieneigentümer, die ihren Immobilienbestand fundiert erweitern wollen.

Wenn Sie wissen möchten, wie der Lehrgang Ihre eigenen Ziele unterstützt, dann fragen Sie uns.

Lehrgangsaufbau

Wie der Lehrgang abläuft

Sie beginnen mit einer Startveranstaltung Ihren Lehrgang, lernen dort Ihre Studiengruppe kennen und erhalten die ersten Studienunterlagen. Sie treffen Ihre Lehrgangsstudienleiter in 3 zweitägigen Blockseminaren und erarbeiten sich die Fachinhalte im Studium der Unterlagen und im Unterricht.

Die Inhalte des Lehrganges sind in acht ausführlichen Lern- und Übungsskripten beschrieben. Sie erhalten die Skripte vor den Seminaren und bearbeiten sie intensiv vor dem dazugehörigen Fachunterricht. In den Seminaren wenden Sie dann den vorher gelernten Stoff an und vertiefen ihn. Unter professioneller fachlicher Anleitung unserer Lehr- und praxiserfahrenen Dozenten üben Sie im Unterricht praxisrelevante Fälle und Anwendungen und ergänzen Ihr Wissen.

Zum Abschluss des Lehrganges können Sie zusätzlich an einer schriftlichen Prüfung teilnehmen und das begehrte und anerkannte Zertifikat „Geprüfte/r Immobilienmakler/in (gtw)“ erreichen.

Das Abschlusszertifikat der gtw ist den Zertifikaten anderer privater Bildungsträger gleichgestellt, genau wie das Zertifikat „Immobilienmakler (IHK)“ der IHK-Akademien, als nicht-öffentlich-rechtliches Zertifikat.

Die Lehrgangsinhalte

Welche Fachthemen Sie erwarten

Der Lehrgang enthält das Praxiswissen von erfahrenen Fachleuten aus dem Immobilienmarketing und ergänzt es um die für Makler wichtigen Inhalte aus dem Rahmenstoffplan des „Immobilienkaufmann (IHK)“ und strategischen Inhalten aus dem „Geprüften Immobilienfachwirt (IHK)“. Ferner ist der Stoff bereits ausgerichtet auf die neue EU-Norm „Dienstleistungen von Immobilienmaklern“ DIN EN 15733.

Dies schafft Ihnen Sicherheit, als Teilnehmer/in für künftig hohe Anforderungen fit zu werden und in einem enger werdenden Makler-Markt die richtigen unternehmerischen Entscheidungen treffen zu können.

Diese 3 Themenkomplexe erwarten Sie:

I. Rechtliche Grundlagen für den Immobilienmakler

für sichere Wissensbasis und fundierte Kunden-Beratung

- **Maklerrelevantes Allgemeines Recht**
Vertragsrecht, Schuldverhältnisse, Sachenrecht
- **Immobilienbezogenes Recht**
Grundstücksrecht und öffentliches Baurecht, Wohnrecht, Wohnungsvermittlungsgesetz, Nießbrauchsrecht, Erbbaurecht, VOB/B vs. BGB-Verträge
- **Miet- und Pachtrecht**
Besitzrechte, Miet- vs. Pachtverhältnisse, Mietvertrag und Pflichten, Modernisierung, Geschäftsraummieta, Miethöhe und Betriebskosten
- **Wohnungseigentumsgesetz**
Wohnungseigentumsrecht, Teilungserklärung, Grundlagen einer Wohnungseigentümergeinschaft

II. Immobilienwertermittlung, Preisbildung und Finanzierung

für gute Zusammenarbeit mit angrenzenden Branchen

- **Immobilienrelevante Steuern**
Grunderwerbsteuer, Grundsteuer, Steuersparmodelle, Umsatzsteuer im Maklerunternehmen
- **Immobilienfinanzierung**
Objekt- und Baufinanzierung, Erwerbsnebenkosten, Fördermittel, Bonität und Sicherheiten
- **Versicherungen**
Grundstücks- und Gebäudeversicherungen, Versicherungen für das Maklerunternehmen
- **Verkehrswertermittlung unbebauter und bebauter Grundstücke**
Informationsquellen, Vergleichswert-, Ertragswert- und Sachwertverfahren, Überschlagsverfahren

III. Maklerpraxis

für sichere Abläufe im Immobilienbüro

- **Immobilienmarketing**
Maklermarkt, Objektakquise, Marketingziel und -strategie, Marketing- und Budgetkontrolle, Marktforschung, Standortmarketing
- **Vertrieb / Verkauf**
Exposé, Besichtigung, Objektaufnahme und –aufbereitung, Verkaufsvorbereitung und –abwicklung, Nachweisführung und Vermittlung, Vertragsmanagement mit Kunden und Mitarbeitern
- **Maklerrecht und Wettbewerbsrecht**
GewO §34c, Provisionsanspruch, Nachweis, Vermittlung, Haftung, Prospekthaftung, Wettbewerbsrecht, Geldwäschegesetz
- **Das eigene Maklerbüro**
Gründung des eigenen Maklerbüros, Service-Anspruch, Customer Relationship Management (CRM), Kundenbindung, Internetauftritt, Gemeinschaftsgeschäfte, Partnerschaften, Franchisesysteme, Anforderungen der DIN EN 15733, Finanzierung des eigenen Maklerunternehmens

Anforderungen nach MaBV2018 und GewO

Qualifikation

Welche Kompetenzen Sie erlangen

Am Ende des Lehrgangs besitzen Sie die nötigen Fachkenntnisse, um sich bei härter werdenden Anforderungen im Beruf des Immobilienmaklers gut positionieren zu können. Wenn Sie die abschließende Prüfung bestehen, erhalten Sie das begehrte Zertifikat zum/r „Geprüften Immobilienmakler/in (gtw)“. Dies ist als Fachkundenachweis anerkannt.

Der Lehrgang ist für die Weiterbildungspflicht und Berufszulassung von Immobilienmaklern nach §15 MaBV anrechenbar.

Teilnehmerstimmen

Das sagen unsere Absolvent/inn/en

„Ich wollte mir berufsbegleitend bzw. für neue berufliche Herausforderungen möglichst viel Wissen aneignen – meine Erwartungen wurden übertroffen. Ich habe unglaublich viel gelernt und freue mich riesig, dies nun in der Praxis anzuwenden und umzusetzen!“ Monika O., München

Weitere Stimmen unter: www.gtw.de



Erfolgreich im Beruf durch konsequente Weiterbildung

Seit Jahren setzen unsere Absolventen ihre neuen Kenntnisse erfolgreich in die tägliche Praxis um. Profitieren auch Sie von der Sicherheit eines bewährten Lehrgangskonzeptes mit erfahrenen Dozenten. Wenn Sie intensiv und ausdauernd dabei sind, dann wird sich Ihre Mühe lohnen und Sie werden stolz sein auf Ihren Erfolg.

Wenn Sie wissen möchten, ob der Lehrgang für Sie geeignet ist, dann beraten wir Sie gerne.

Rufen Sie uns an.

Christian Szelbert
Telefon: 089/ 57 88 79



**Berufsbegleitend
in nur 4 Monaten
zum anerkannten Abschluss**



Immobilien-Makler/in (gtw)

bzw.

Geprüfte/ Immobilien-Makler/in (gtw)

Berufsbegleitend
in München

Kombinationslehrgang
auf der Basis von
Fach-Skripten
und
drei 2-tägigen Präsenzseminaren

Treuebonus für Absolventen
aus den Lehrgängen:
Immobilienverwalter/in (EBZ|gtw|DDIV)
Immobilienfachwirt/in (gtw) und (IHK)

Starttermine:

19. März 2019 – 12. Juli 2019
07. Mai 2019 – 06. September 2019

Stand: 07.01.2019

Was Sie im Lehrgang erwartet

Dieser Lehrgang findet in einer Kombination aus Selbstlernunterlagen und aus Präsenzunterricht in einer kleinen Lerngruppe statt.

Er verbindet damit die Vorteile aus zwei Konzepten.

1. Sie lernen mit den Seminarskripten eigenständig wann, wie und wo Sie wollen und können Ihre beruflichen und privaten Lehrgangsziele im Rahmen des Seminarplanes gut auf einander abstimmen.
2. Sie lernen in einer kleinen Gruppe, Ihrer Klasse, mit Fachreferenten vor Ort. Ihre Studienkollegen kommen aus ähnlichen Berufs- und Erfahrungsbereichen wie Sie. Sie haben damit gute Möglichkeiten, Ihre Fragen nicht nur mit den Referenten, sondern auch untereinander zu diskutieren. Somit vertiefen Sie das Wissen, welches Sie sich vorher erarbeitet haben.

Was Sie nach dem Lehrgang können

Am Ende des Lehrgangs besitzen Sie die für Ihre Branche nötigen Fachkenntnisse und können folgenden Anforderungen besser begegnen:

- Gesetzliche Bestimmungen und IVD-Standesregeln erkennen und anwenden, z.B. abmahnungssichere Vertriebsaktionen planen,
- immobilienwirtschaftliche Sachverhalte auf wirtschaftlicher und rechtlicher Basis bewerten,
- Kunden sicher beraten und Lösungsansätze methodisch richtig und ergebnisorientiert entwickeln,
- selbständig komplexe Aufgaben und Problemstellungen der Maklerbranche bearbeiten.

Sie haben damit sämtliche Voraussetzungen, um Ihr kaufmännisches Gespür und Ihr vertriebliches Geschick mit immobilienbezogenem Fachwissen zu untermauern und damit überzeugender zu Geschäftsabschlüssen zu gelangen.

Außerdem gewinnen Sie Sicherheit, um sich erfolgreich als Makler selbständig zu machen oder Ihr eigenes Maklerunternehmen aufzubauen.

Damit legen Sie die Basis für zukünftige Zulassungsvoraussetzungen der Immobilienmakler-Branche.

Für wen sich der Lehrgang lohnt

Für Kaufleute und kaufmännisch erfahrene Fachkräfte, z. B.

- wenn Sie als Unternehmer ein eigenes Immobilienmaklerbüro erfolgreich gründen bzw. führen wollen,
- wenn Sie als Mitarbeiter/in im Immobilienmaklerbüro eigenverantwortlich komplette Verantwortungs- und Kundenbereiche übernehmen wollen,
- wenn Sie als private/r oder gewerblich agierende/r Investor/in und Immobilieneigentümer/in Ihren Immobilienbestand fundiert erhalten oder erweitern wollen,
- wenn Sie fundierte Kenntnisse in der Immobilienwirtschaft suchen, um Grundstücke, Häuser, Wohnungen oder Gewerbeflächen im Auftrag von Bauträgern, Immobilienbesitzern oder Immobiliengesellschaften zu vermarkten,

→ dann ist dieser Lehrgang richtig für Sie.

Fragen Sie uns.

Wie lange der Lehrgang dauert

3 Seminarblöcke in München zu 3 Themenkomplexen, insgesamt 6 Fachseminartage.

- Startveranstaltung zur Einführung und zum Kennenlernen der Studiengruppe
- 3 zweitägige Veranstaltungen mit jeweils ca. 3-4 Wochen Abstand
- optionale Prüfung nach Abschluss
- Dauer ca. 4 Monate
- 1 Monat für jeweils einen Themenkomplex
- Seminarzeiten: 09:00 – 17:00 Uhr

Der Lernzeit-Aufwand vor und nach den Seminaren hängt stark von Ihrer Arbeitsweise ab und ist individuell sehr unterschiedlich, er beträgt erfahrungsgemäß im Schnitt ca. 10 Lernstunden wöchentlich.

Den Ablauf finden Sie im separaten Studien- und Zeitplan.

Fragen Sie uns danach, falls er nicht beigelegt ist.

Welche Lehrgangsinhalte Sie lernen

Diese 3 Themenkomplexe erwarten Sie:

Themenkomplex 1: Rechtliche Grundlagen für den Immobilienmakler

für sichere Wissensbasis und fundierte Kunden-Beratung

- **Maklerrelevantes Allgemeines Recht**
Vertragsrecht, Schuldverhältnisse, Sachenrecht
- **Immobilienbezogenes Recht**
Grundstücksrecht und öffentliches Baurecht, Wohnrecht, Wohnungsvermittlungsgesetz, Nießbrauchrecht, Erbbaurecht, VOB/B vs. BGB-Verträge
- **Miet- und Pachtrecht**
Besitzrechte, Miet- vs. Pachtverhältnisse, Mietvertrag und Pflichten, Modernisierung, Geschäftsraummiete, Miethöhe und Betriebskosten
- **Maklerrecht und Wettbewerbsrecht**
Provisionsanspruch und Aufwendungsersatz, Nachweis, Haftung des Maklers, Prospekthaftung, Wettbewerbsrecht
- **Wohnungseigentumsrecht**
Wohnungseigentumsgesetz, WEG, Teilungserklärung, Grundlagen einer Wohnungseigentümergeinschaft

Themenkomplex 2: Immobilienwertermittlung, Preisbildung und Finanzierung

für gute Zusammenarbeit mit angrenzenden Branchen

- **Immobilienrelevante Steuern**
Grunderwerbsteuer, Grundsteuer, Steuersparmodelle, Umsatzsteuer im Maklerunternehmen
- **Immobilienfinanzierung**
Objekt- und Baufinanzierung, Erwerbsnebenkosten, Fördermittel, Bonität und Sicherheiten, Finanzierung des eigenen Maklerunternehmens
- **Versicherungen**
Grundstücks- und Gebäudeversicherungen, Versicherungen für das Maklerunternehmen
- **Verkehrswertermittlung unbebauter und bebauter Grundstücke**
Informationsquellen, Vergleichswert-, Ertragswert- und Sachwertverfahren, Überschlagsverfahren

Themenkomplex 3: Maklerpraxis

für sichere Abläufe im Immobilienbüro

- **Immobilienmarketing**
Maklermarkt, Objektakquise, Marketingziel und -strategie, Marketing- und Budgetkontrolle, Marktforschung, Standortmarketing
- **Vertrieb / Verkauf**
Exposé, Besichtigung, Objektaufnahme und –aufbereitung, Verkaufsvorbereitung und –abwicklung, Nachweisführung und Vermittlung, Vertragsmanagement mit Kunden und Mitarbeitern
- **Das eigene Maklerbüro**
Produkt- und Entgelt-Politik, Vertriebs- und Kommunikationsverhalten, Gemeinschaftsgeschäfte, Service-Anspruch, Customer Relationship-Management, Kundenbindung, Internetauftritt

» NEU! - § Berufszulassung + Weiterbildungspflicht

Ab sofort wird von selbstständigen Immobilienmaklern und deren Mitarbeitern regelmäßige Weiterbildung verlangt (Änderung der GewO und MaBV).

Wenn Sie jetzt mit unserem Lehrgang starten, haben Sie den Vorteil, umfassendes Wissen aufzubauen und können Ihre Weiterbildungspflicht für 3 Jahre erfüllen.

Der Abschluss Immobilienmakler gtw bietet Ihnen also:

- **wichtiges Wissen für Ihre Immobilienkarriere und**
- **3 Jahre lang Freistellung von der neuen Weiterbildungspflicht.**

Informationen zur neuen Gesetzgebung finden Sie hier:

<https://www.bmwi.de/Redaktion/DE/Artikel/Service/vierte-vo-zur-aenderung-der-makler-und-bautraeger-vo.html>

Gesetz zur Einführung einer Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter:

http://www.bgbl.de/xaver/bgbl/start.xav?startbk=Bundesanzeiger_BGBl&jumpTo=bgbl117s3562.pdf

Änderungsverordnung MaBV:

<https://www.bmwi.de/Redaktion/DE/Downloads/Gesetz/vierte-verordnung-zur-aenderung-der-makler-und-bautraeger-verordnung.pdf?blob=publicationFile&v=4>

Die vermittelten Lerninhalte dieses Lehrgangs entsprechen § 34c GewO neu und MaBV neu. Sie sind direkt anrechenbar auf Ihre Weiterbildungspflicht zur Berufszulassung.

Wie der Lehrgang abläuft

Der Ablauf ist vielfach erfolgreich erprobt:

1. Sie erhalten **8 Seminarskripte**, zeitlich gestaffelt ausgeteilt. Diese arbeiten Sie nacheinander durch und nehmen neues Wissen auf. Sie nutzen dabei ergänzende Recherchen in Ihrer Fachliteratur und im Internet.
2. Den zeitlichen Ablauf verdeutlicht der **Studienzeitplan** im Anhang.
3. In den Seminarskripten sind Selbstkontrollaufgaben enthalten, mit denen Sie Ihr Wissen und Ihre erworbenen Kenntnisse selbst überprüfen. Die Musterlösungen können Sie im Seminarskript nachlesen.
4. **Übungsaufgaben** in Ihren Skripten helfen Ihnen den Stoff anzuwenden und zu festigen.
5. Innerhalb der **Präsenzseminare** bearbeiten praxiserprobte Referentinnen und Referenten mit Ihnen die Übungsaufgaben, sowie die Schwerpunkte aus dem Stoff. Sie wenden diesen auf die Praxis an und klären die Fragen, die Sie beim Bearbeiten der Skripten nicht anderweitig klären konnten. Gleichzeitig bereitet Sie Ihr Fachdozent auf die Abschlussprüfung vor.

6. Präsenzseminare finden, real und reell, in Ihrer Gruppe mit Fachreferenten vor Ort statt und nicht virtuell per Internet. Das hilft Ihnen mehr, intensiver und direkt zu kommunizieren und zu lernen.
7. Sie organisieren evtl. privat eine Lerngruppe oder schließen sich einer solchen an und lernen gemeinsam mit einigen Studienkollegen zwischen den Seminaren.

All das hilft Ihnen, Ihr hochgestecktes Ziel möglichst gut und zügig zu erreichen, denn einfach ist der Lehrgang nicht. Er verlangt Einsatz und Ausdauer und als Lohn winkt ein allseits anerkannter Abschluss und der Stolz, etwas Besonderes geschafft zu haben.

Wenn Sie sich anmelden möchten, finden Sie das Anmeldeformular am Ende dieses Dokumentes.

Was Sie zertifiziert bekommen

Wenn Sie teilgenommen haben, erhalten Sie eine **Teilnahmebescheinigung** über den Lehrgang **zum/zur „Immobilien-Makler/in (gtw)“**. Die Teilnahmebescheinigung wird ohne Leistungsbewertung ausgestellt.

Sicherheit für Ihre Berufszulassung: Mit der Teilnahmebescheinigung können Sie die Erfüllung Ihrer Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler nach §15 MaBV und §34c GewO nachweisen. Der Gesamtlehrgang deckt Ihre Weiterbildungspflicht mit über 20 Zeitstunden für 3 Jahre ab.

Wenn Sie die Studienunterlagen durchgearbeitet haben und an mindestens 4 von 6 einzelnen Seminartagen anwesend waren (ohne Startveranstaltung und Prüfung), werden Sie zur **Zertifikatsprüfung** zugelassen. Sie können damit an der schriftlichen gtw-Prüfung teilnehmen.

Wenn Sie sich zur schriftlichen Zertifikatsprüfung anmelden und diese bestehen, dann erhalten Sie das **Zertifikat zum/r „Geprüfte/n Immobilien-Makler/in (gtw)“** mit folgendem Prädikat:

Note 1: **Mit sehr gutem Erfolg**, Note 2: **Mit gutem Erfolg**, Note 3 und 4: **Mit Erfolg**

Das Zertifikat der gtw ist den Zertifikaten anderer privater Bildungsträger wie z.B. der „Immobilienmakler (IHK)“ der IHK-Akademien gleichgestellt.

Es ist u.a. als Fachkundenachweis und zur Aufnahme in den Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V. anerkannt.

Was Sie investieren

Die Lehrgangsgebühr beträgt 1.890,- (incl. MwSt.). Sie enthält alle Leistungen der gtw für die Seminarskripte, für die Präsenzseminare, sowie die Unterstützung durch die Dozenten, jedoch ohne Prüfungsgebühr. Die Lehrgangsgebühren werden in 3 Monatsraten (à 630,- €) per SEPA-Lastschrift eingezogen.

Sie können sich während des Lehrgangs entscheiden ob Sie an der Prüfung teilnehmen wollen. Für die Teilnahme an der Zertifikatsprüfung zum „Geprüfte/n Immobilien-Makler/in (gtw)“ wird eine Prüfungsgebühr von 200,- € (incl. MwSt.) erhoben. In dieser Gebühr ist die Ausfertigung des Zertifikates bei bestandener Prüfung bereits enthalten.

Sie investieren nicht nur fachlich in Ihre Zukunft: Als Absolvent/in dieses Lehrgangs erhalten Sie einen **Treuebonus** auf alle Angebote bei der gtw in den nächsten 3 Jahren, sofern der Treuebonus darauf anrechenbar ist (siehe Anmeldeformular).

Ihr Vorteil in unserem Lernformat: Die Seminarzeiten sind in Teilzeit und sind im Lehrgang so gelegt, dass Sie **in Ihrer Kundenbetreuung zeitlich möglichst wenig eingeschränkt** sind, und Sie Ihre Kunden am Abend und am Wochenende erreichen können. Dazu kombinieren Sie das **zeitlich frei ein teilbare** Selbstlernen mit den fundierten Lernskripten.

Wie Sie gefördert werden können

Weiterbildungskosten sind in gewissen Grenzen steuerlich abzugsfähig. Bitte fragen Sie dazu Ihren Steuerberater oder Ihren Sachbearbeiter beim Finanzamt.

Wie Sie Ihre Investition sichern können

Sollten Sie einmal aus beruflichen oder persönlichen Gründen nicht mehr in der Lage sein, regelmäßig zu lernen und mehrere Präsenztermine wahr zu nehmen, dann können Sie pausieren. Sie unterbrechen den Lehrgang und steigen in den nächsten erreichbaren Lehrgang an gleicher Stelle ein. Sie sichern damit Ihre Investition in Engagement, Zeit und Geld. Näheres finden Sie in den Geschäftsbedingungen.

Welche Chancen Sie haben

Nach erfolgreichem Abschluss des Lehrgangs haben Sie alle Kenntnisse, um Ihre Immobilienmaklertätigkeit erfolgreich auszuführen. Ihr Zertifikat ist beim **Immobilienverband Deutschland IVD e.V.** als Fachkundenachweis anerkannt. Wenn Sie wollen, können Sie weiter darauf aufbauen.

Darauf aufbauend kann der Lehrgang zum **Geprüften Immobilien-Fachwirt/in (gtw/IHK)** den Weg in eine Führungsposition in der Immobilienwirtschaft ebnen. Er kann Sie darin unterstützen, Ihr Dienstleistungsportfolio professionell auszuweiten, z.B. im Bereich Immobilienverwaltung.

Wenn Sie wissen wollen, welcher Lehrgang und welcher Karriereweg Ihre Ziele am besten unterstützt, beraten wir Sie gerne unverbindlich.

Wie Sie sich anmelden

Wenn Sie sich anmelden möchten, finden Sie das Anmeldeformular am Ende dieses Dokumentes. Einfach ausfüllen und an uns faxen, einen Scan per Email oder per Post senden.

Rufen Sie an. Wir freuen uns auf Ihre Fragen.



Christian Szeibert
Geschäftsführer und Institutsleiter

gtw - Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft
Westendstr. 179
80686 München

info@gtw.de
www.gtw.de

Tel: 089/ 57 88 79
Fax: 089/ 57 69 44

Geschäftsbedingungen

1. ALLGEMEINES

Sie haben ein Recht auf einen geordneten und weitgehend ungestört ablaufenden Unterricht. Dies zu gewährleisten ist Ziel der folgenden Bestimmungen:

Gäste und Hunde sind im Unterricht nicht zugelassen.

Während des Unterrichts ist die Bedienung von Smartphones, Kleincomputern und Notebooks generell untersagt. Ausnahmen sind möglich, wenn dies lautlos geschieht und der Einsatz in der letzten Reihe des Unterrichtsraumes erfolgt, so dass kein anderer Lehrgangsteilnehmer abgelenkt oder gestört wird. Außerdem ist es ausdrücklich nicht erwünscht, spontane Rechercheergebnisse im Unterricht einzubringen, weil dies den thematischen Fortgang stört.

2. UNTERRICHTSMITTEL

Sie erhalten Studienunterlagen. Diese sind urheberrechtlich geschützt. Kopien dürfen Sie nur zu Ihrem persönlichen Gebrauch anfertigen und nicht weitergeben.

3. ÄNDERUNGEN

Wir bemühen uns nach Kräften, besonders die Termine für die Präsenzseminare unverändert zu belassen. Änderungen an Terminen, Dozenten oder Inhalten sind jedoch zuweilen notwendig. Wir behalten uns diese daher vor. Lehrgänge/Seminare können aus wichtigem Grund (z.B. bei plötzlicher Erkrankung des Dozenten) auch kurzfristig verschoben werden. Dies begründet keinen Rücktritt vom Vertrag oder Schadensersatz. Bei Absage eines Lehrganges/Seminars (z.B. wegen ungenügender Teilnehmerzahl) erhalten Sie gezahlte Gebühren vollständig zurück. Eine weitergehende Haftung oder Schadensersatz ist nicht möglich. Über Änderungen informieren wir Sie unverzüglich. Über den aktuellen Unterrichtsablauf informiert Sie der jeweils gültige Studien- und Zeitplan.

4. HAFTUNG

Die gtw haftet Dritten gegenüber im Rahmen der bestehenden Haftpflichtversicherung. Weiterreichende Ansprüche sind ausgeschlossen. Eine Haftung für eingebrachte Gegenstände besteht nicht.

5. LEHRGANGSANMELDUNG, VERTRAG

Bestandteil jeder Anmeldung ist der Inhalt des aktuellen Lehrgangsprogramms, der Geschäftsbedingungen und der Prüfungsordnung, sowie eventuell übergeordnet geltende staatliche oder öffentlich-rechtliche Prüfungsordnungen. Ihre Anmeldung ist das verbindliche Angebot auf einen Weiterbildungsvertrag, den wir, bei Zustandekommen des Lehrgangs, durch unsere Anmeldebestätigung annehmen. Damit kommt ein wirksamer Vertrag zustande.

6. LEHRGANGSBEGINN

Der Lehrgang beginnt mit dem Erhalt der ersten Lieferung des Lehrmaterials. Dies geschieht spätestens mit der Teilnahme an der ersten Präsenzveranstaltung.

7. RÜCKTRITTSRECHT / KÜNDIGUNG

Sie können bis 3 Wochen vor Lehrgangsbeginn kostenfrei zurücktreten. Danach bis Lehrgangsbeginn werden 30 % des Lehrgangsbetrages fällig. Ab dem Lehrgangsbeginn ist dann der volle Lehrgangsbetrag fällig.

Die Kündigung muss schriftlich erfolgen.

8. PAUSIEREN, UNTERBRECHUNG

Sollten Sie den Lehrgang abbrechen müssen, möchten aber den Abschluss erreichen, dann können Sie die versäumten Teile in dem nächsten stattfindenden Lehrgang, (wenn noch Plätze frei sind), gegen eine reduzierte anteilige Gebühr nachholen.

9. VERSÄUMTE LEHRGANGSTEILE

Wenn Sie Teile des Lehrganges, z.B. Präsenzunterrichte aus Gründen nicht wahrnehmen können, welche die gtw nicht zu vertreten hat, dann können Sie diese zu Sonderkonditionen von 50% der regulären Teilnahmegebühren im nächsten Lehrgang nachholen, sofern dort Platz vorhanden ist.

Prüfungsordnung

1. ALLGEMEINES

Diese Prüfungsordnung betrifft nur die gtw-internen Prüfungen. Staatliche oder öffentlich-rechtliche Prüfungen (wie z.B. der IHK) sind in deren eigenen Prüfungsordnungen geregelt und gelten insofern vorrangig.

2. ABSCHLUSSPRÜFUNG

Zur gtw-Abschlussprüfung werden Sie nur zugelassen, wenn Sie 4 von 6 Fachseminartagen des Lehrgangs Immobilien-Makler/in (gtw) besucht haben und dies durch Handzeichen in der Anwesenheitsliste belegbar ist.

Die Abschlussprüfung besteht aus einer schriftlichen Arbeit mit Einzelfragen und Fallbeispielen. Ihre Dauer ist für die Lehrgänge: IMV und IMMA: ca. 3 Stunden, für IMFW: ca. 4 Std.

Bei Aufgaben, die eine Aufzählung von n-Fakten zur Lösung erfordern, werden nur die ersten n-Fakten gewertet. Alle darüber hinausgehenden Aufzählungen werden gestrichen.

3. BEWERTUNGSSYSTEM

Die Prüfungsarbeiten werden anhand des folgenden IHK-Punktesystems mit Punkten, mit % oder mit dem klassischen Notensystem nach folgendem anerkannten Schema bewertet:

92 bis 100	mit sehr gutem Erfolg	(1)
81 bis 91	mit gutem Erfolg	(2)
67 bis 80	mit befriedigendem Erfolg	(3)
50 bis 66	mit ausreichendem Erfolg	(4)
30 bis 49	mit mangelhaftem Erfolg	(5)
0 bis 29	mit ungenügendem Erfolg	(6)

4. PRÜFUNGSWIEDERHOLUNG

Falls Sie die gtw-Abschlussprüfung nicht bestehen (= weniger als 50 Punkte), so können Sie die Prüfung gegen eine Bearbeitungsgebühr von 100,- € wiederholen. Sie müssen diesen Wunsch schriftlich äußern. Nach Rücksprache mit Ihnen legt die Schulungsleitung den Termin fest. Maximal sind 2 Wiederholungen möglich.

5. EINSPRUCH

Gegen eine Bewertung der Prüfungsarbeiten können Sie bei der Lehrgangsleitung bis 4 Wochen nach Bekanntgabe der Bewertung schriftlich Einspruch erheben. Im Falle des Einspruches gegen die Bewertung wird die Prüfungsarbeit von einem weiteren Dozenten und der Lehrgangsleitung neu bewertet. Die neue Bewertung gilt sodann als endgültig.

Ihre Ansprechpartner:

Institutsleitung: Christian Szeibert
Sekretariat: Anett Mährlein, Sandra Heller

gtw - Weiterbildung GmbH
Westendstr. 179, 80686 München

Tel: 089/ 57 88 79, Fax: 089/ 57 69 44
E-Mail: info@gtw.de
Internet: www.gtw.de

Stand: 04/2018

Anmeldung

einfach digital ausfüllen, drucken, unterschreiben
und senden / faxen an 089 – 57 69 44

gtw Weiterbildung, Westendstr. 179, 80686 München

Hiermit melde ich mich zum Kombinationslehrgang

„Immobilien-Makler/in (gtw) bzw. Geprüfte/r Immobilien-Makler/in (gtw)“

mit Lehrgangsbeginn zum:

19.03.2019

07.05.2019

gemäß der gültigen Lehrgangsbeschreibung, den Geschäftsbedingungen und der Prüfungsordnung verbindlich an.

Ich habe in den letzten 3 Jahren bereits einen Lehrgang Immobilienfachwirt, Immobilienverwalter oder Immobilienmakler bei der gtw absolviert und möchte den Treuebonus erhalten.

Privatadresse Firmenadresse - Teilnehmer/in:

Vorname, Name: _____

Straße: _____, PLZ / Ort: _____

Telefon: _____, E-Mail: _____

Geb.-Dat: _____, Geb.-Ort: _____

Die Lehrgangsgebühr beträgt 1.890,-€ (incl. MwSt.). Sie enthält alle Leistungen der gtw für Studienunterlagen, die Präsenzseminare sowie die Unterstützung durch die Dozenten, jedoch ohne Prüfung und Zertifikat. Die Lehrgangsgebühr wird in 3 (630,-€ /mtl.) bequemen Monatsraten fällig, die zum Datum des Lehrgangsbeginns und dann monatlich zum gleichen Stichtag eingezogen werden. Die Prüfung und das Zertifikat sind optional. Die Gebühr dafür beträgt 200,- € (incl. MwSt.).

Mandat für eine wiederkehrende Zahlung, **Einzug von SEPA-Lastschrift:**
Ich ermächtige die gtw Weiterbildung GmbH, Zahlungen vom oben genannten Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der gtw Weiterbildung GmbH auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.
Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belastenden Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Zahlungsempfänger: gtw Weiterbildung GmbH, Westendstr. 179, 80686 München, Gläubiger-ID-Nr. DE57GTW00000110589

Kontoinhaber: (=Rechnungsanschrift) Name und Anschrift wie oben.

Name: _____

Anschrift: _____

IBAN: _____ Unterschrift Kontoinhaber: _____

(Die IBAN finden Sie auf ihrem Kontoauszug)

Der Lehrgang findet nur statt, wenn mindestens 12 Teilnehmer angemeldet sind. Die gtw bestätigt die Teilnahme so früh wie möglich, spätestens eine Woche vor Lehrgangsbeginn. Falls diese Mindestzahl nicht erreicht werden sollte, wird ein neuer Starttermin festgelegt. Ich behalte meinen Lehrgangsplatz, wenn ich den Vertrag innerhalb von 14 Tagen ab der Bekanntgabe des neuen Termins bestätige. Ich kann dann auch kostenfrei zu einem anderen Lehrgangstermin oder -ort wechseln, sofern angeboten.

Datenschutz gemäß DS-GVO: Ich bin damit einverstanden, dass meine o.g. personenbezogenen Daten durch die gtw verarbeitet und genutzt werden, damit ich die beauftragte gtw-Dienstleistung vollumfänglich nutzen und zusätzliche sachbezogene Informationen erhalten kann. Ich bin informiert, dass die Daten nicht an Dritte weitergegeben werden. Ich habe die Datenschutzbestimmungen gelesen (<https://gtw.de/datenschutzerklaerung/>) und stimme diesen zu. Ich bin mir bewusst, dass ich die o.g. Daten freiwillig mitteile und dass ohne meine Zustimmung eine Nutzung der gtw-Dienstleistungen, insbesondere eine Schulungsteilnahme, nicht möglich ist. Ich kann meine Zustimmung jederzeit und für die Zukunft z.B. per E-Mail an info@gtw.de widerrufen. Meine Daten werden dann gemäß den Datenschutzbestimmungen gelöscht.

Ich wurde auf die gtw aufmerksam durch: Anzeige in _____, IHK, Empfehlung, bin gtw-Absolvent/in
 Suchmaschine z.B. Google, gtw-Website, _____

Ort, Datum: _____ Unterschrift Anmeldung: **x** _____