

Auf welchen Grundlagen Sie aufbauen können

Die Inhalte des Lehrgangs Immobilienfachwirt/in (gtw) und Vorbereitung auf Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in IHK bauen als **Weiterbildungslehrgang für Immobilienkaufleute IHK** auf bereits erworbene, fundierte kaufmännische Kenntnisse auf.

Die Fachwirthprüfungen der gtw und der IHK prüfen diese Buchhaltungskenntnisse in den Prüfungsfragen rund um die Themen **Immobilienbewirtschaftung, Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft und Unternehmenssteuerung und -Kontrolle**.

Fundierte Buchführungskennntnisse werden im gtw-Lehrgang vertieft, können aber nicht grundlegend neu gebildet werden. Sie müssen vorausgesetzt werden, damit der Lehrgang genau den Anforderungen der Immobilienfachwirthverordnung und dem Rahmenplan entsprechen kann.

Wenn Sie sich bei der Beantwortung der folgenden Fragen unsicher fühlen, empfehlen wir Ihnen dringend, Ihre kaufmännischen Grundlagen nachzulernen, um den **Anforderungen aus den Studienunterlagen, dem Unterricht und den Prüfungen** gerecht werden zu können.

Einschätzungsfragen zur Buchführung

- 1) Was wird unter Buchführungspflicht verstanden und welche Gesetzesgrundlagen bestimmen diese?
- 2) In welchem Zusammenhang stehen Inventur, Inventar und Bilanz zueinander?
- 3) Wie kommt der Kontenrahmen der Immobilienwirtschaft zum Einsatz?
- 4) Wozu werden sog. „Buchungssätze“ gebildet? Was heißt „Soll an Haben“ zu buchen?
- 5) Auf welcher Kontenseite bucht man jeweils
 - a) bei Aktivkonten
 - b) bei Passivkontenden Anfangsbestand, die Zu- und Abgänge? Definieren Sie: Aktivkonten, Passivkonten.
- 6) Was versteht man unter „Erfolgskonten“?
- 7) Auf welcher Kontenseite sind
 - a) Erträge
 - b) Aufwendungenzu buchen? Warum?
- 8) Welche Buchungen sind zum Bilanzstichtag vorzunehmen?
- 9) Wie unterscheiden sich Rücklagen von Rückstellungen?
- 10) Beschreiben Sie den Unterschied zwischen „Bilanz“ und „GuV-Rechnung“. Definieren Sie.
- 11) Definieren Sie Vorsteuer und Umsatzsteuer. Auf welcher Kontenseite werden sie jeweils gebucht?
- 12) Wie werden Mietenbuchungen eines Wohnungsunternehmens erfasst?
- 13) Wie werden Bauvorbereitungs- und Baukosten eines Bauträgers verbucht?

Sie können sich diese Buchhaltungs-Grundlagen mit geeigneter Fachlektüre¹ aneignen, und/oder in einem 2-tägigen Blockseminar der gtw „**Buchführung in der Immobilienwirtschaft**“ erlernen.

Bei Interesse fragen Sie uns gerne nach den nächsten Seminar-Terminen: Tel. 089- 57 88 79.

¹ Empfohlene Fachlektüre:

- „Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft“, Hammonia Verlag, Autoren: Michael Birkner und Lutz-Dieter Bornemann, ISBN: 978-3-87292-345-5
- „Immobilienkaufmann, Immobilienkauffrau - Prüfungstrainer Abschlussprüfung Kaufmännische Steuerung, Dokumentation“ Aufgaben- und Lösungsteil, Uform-Verlag, Autor: Hellmann, ISBN: 978-3-88234-550-6
- „Immobilienkaufleute 1“, Cornelsen Verlag, Autoren: Lengwinat, Wenzel, Wünsche, ISBN: 978-3-06-450017-4
- „Kompendium Rechnungswesen - Immobilienwirtschaft“, Cornelsen Verlag, Autor: Dr. Dirk Wenzel, ISBN: 978- 3-06-451159-0