

## Crashkurs

3 Tage, Sachkunde pur  
für tätige Makler und  
Neu- oder Wiedereinsteiger



# Zertifikat-Seminar

# Sachkunde für Immobilienmakler

Kompetenz für die Maklerpraxis  
und  
Erfüllung der Weiterbildungspflicht  
gemäß §34c GewO und MaBV

berufsbegleitend  
in München

**Treuebonus** für Absolventen  
aus den Lehrgängen:  
Immobilienverwalter/in (EBZ|gtw|DDIV)  
Immobilienmakler/in (gtw)  
Immobilienfachwirt/in (gtw) und (IHK)

Termine:

**25.-27. Februar 2019**  
**21.-23. Mai 2019**

Stand: 22.01.2019

## Welchen Nutzen das Seminar für Sie bringt

Mit diesem Seminar erwerben Sie wesentliche und aktuelle Fachkenntnisse, die Sie für eine erfolgreiche Immobilienmaklertätigkeit benötigen. Sie frischen vielleicht bekanntes Wissen auf und erfahren, wie Sie dieses in der Maklerpraxis sinnvoll anwenden. Sie profitieren dabei von der langjährigen Erfahrung bewährter Experten in der Immobilienwirtschaft. Diese vermitteln den Stoff ansprechend und für Sie gut umsetzbar.

Sie erreichen mit dem Zertifikat den Nachweis Ihrer neuen Kenntnisse. Für die neu geregelte Berufszulassung können Sie die geforderten 20 Stunden an Weiterbildungsverpflichtung für bis zu 3 Jahre sofort erfüllen.

Sie legen die Basis für Ihren weiteren erfolgreichen Weg als Immobilienmakler/in.

## Für wen sich das Seminar lohnt

Den größten Gewinn aus dem Seminar ziehen Sie, wenn Sie:

- bereits Erfahrungen mit Immobilien haben, privat oder beruflich oder
- tätige Maklerin, tätiger Makler sind und Ihre Kenntnisse kompakt aktualisieren wollen oder
- Immobilien besitzen und professioneller damit umgehen wollen oder
- einen Einstieg in die Vermarktung von Immobilien suchen und
- jetzt die neue Weiterbildungsverpflichtung für bis zu drei Jahre erfüllen wollen.

## Wie das Seminar abläuft

Ort:	Seminarzentrum der gtw Weiterbildung Westendstr. 179 80686 München
Seminarzeiten:	3 Tage Präsenzunterricht, jeweils 09:00 – 17:00 Uhr
Termine:	siehe Deckblatt und Anmeldung (letzte Seite)
Unterlagen	Sie erhalten hilfreiche Seminarunterlagen, die Ihnen auch nach dem Seminar als Nachschlagewerk dienen können.
Catering:	Tagungsgetränke, Kaffee, Tee, Wasser, Obst und Süßigkeiten sind im Seminarpreis enthalten. Mittagsverpflegung ist auf eigene Rechnung in der Umgebung reichlich vorhanden.

## Was Sie zertifiziert bekommen

Zum Abschluss erhalten Sie ein **aussagekräftiges Teilnahme-Zertifikat** in dem die Inhalte detailliert aufgeführt sind.

Das Zertifikat enthält die Bestätigung, dass die Inhalte als Weiterbildungsnachweis gemäß der GewO und Anlage 1a MaBV gelten, mit der Sie Ihre Fortbildungspflicht für bis zu 3 Jahre erfüllt haben und nachweisen können.

Das Zertifikat der gtw ist den Zertifikaten anderer privater Bildungsträger wie z.B. der IHK-Akademien gleichgestellt.

## Was im Seminar drin ist

### 3 Tage, 3 Experten, 3 Kompetenzbereiche

Die Profile der Experten finden Sie auf unserer Website: [www.gtw.de](http://www.gtw.de) -> [Über uns](#) -> [Referenten](#)

#### 1. Seminartag:

### Rechtliche Grundlagen für den Immobilienmakler

Ihr Referent: Dr. Stefan Kretzler, Bankkaufmann, Rechtsanwalt, [zum Profil](#)

- Anforderungen nach MaBV2018 und GewO: neue Rechtslage, Fristen, Beantragung gem. §34c GewO, Kriterien anerkannter Weiterbildungen
- Immobilienrecht
- Grundstücksverkauf, -Kauf
- Grundbuch
- Maklervertrag, Provisionsanspruch
- Überblick Mietrecht, Wohnraum, Geschäftsraum

#### 2. Seminartag:

### Immobilienwertermittlung

Ihre Referentin: Alice Velthuis, Diplom Wirtschaftsingenieurin, Zertifizierte Immobiliengutachterin DIAZert (LF), [zum Profil](#)

- Überblick Baurecht
- Einführung in die Verkehrswertermittlung unbebauter und bebauter Grundstücke
- Informationsquellen
- Vergleichswertverfahren
- Ertragswertverfahren
- Sachwertverfahren
- Überschlagsverfahren

#### 3. Seminartag:

### Maklerpraxis in der Vermarktung

Ihr Referent: Manuel Tessun, Dipl. Betriebswirt (FH), Immobilienvermittler (IHK), [zum Profil](#)

- Immobilienmarketing
- Objektakquise
- Vertriebs- und Verkaufspraxis
- Digitalisierung in der Verkaufsvorbereitung und –abwicklung
- Sicherung des Provisionsanspruches

Die vermittelten Lerninhalte dieses Lehrgangs entsprechen § 34c GewO neu und MaBV neu. Sie sind direkt anrechenbar auf Ihre Weiterbildungspflicht zur Berufszulassung.

## Was Sie investieren

Die Seminargebühr beträgt **790,- € zzgl. MwSt (= 940,10 € incl. MwSt)**.

Als Absolvent/in dieses Seminars erhalten Sie folgenden Treuebonus  
**5% Nachlass, max. 100,-€** auf alle Angebote der gtw in den nächsten 3 Jahren oder  
**300,- € Bonus** bei anschließender Teilnahme am Lehrgang zum/zur [Geprüfte/r Immobilienmakler \(gtw\)](#).

Die Seminarkosten sind in gewissen Grenzen steuerlich abzugsfähig. Bitte fragen Sie dazu Ihren Steuerberater oder Ihren Sachbearbeiter beim Finanzamt.

## Welche weiteren Chancen Sie haben

Mit Abschluss des Seminars haben Sie einen sehr guten Überblick und in Schwerpunktbereichen einen fundierten Einblick in die Maklerpraxis für Ihre erfolgreiche Maklertätigkeit.

Für tätige Makler/in, die sich weiter professionalisieren und sich von Mitbewerbern absetzen möchten, ist der Lehrgang zum/r [Geprüften Immobilienmaklerin \(gtw\) / zum Geprüften Immobilienmakler \(gtw\)](#) genau das Richtige. Hier vertiefen und sichern Sie die Kenntnisse aus diesem Sachkundeseminar. Sie gewinnen weitere wichtige Fachkenntnisse hinzu. Mit der bestandenen Abschlussprüfung erhalten Sie ein in der Branche anerkanntes Zertifikat. So erkennt es z.B. der sehr renommierte **Immobilienverband Deutschland IVD e.V.** als Fachkundenachweis an.

Darauf aufbauend kann Ihnen der Lehrgang zum/r [Geprüften Immobilien-Fachwirt/in \(gtw / IHK\)](#) den Weg in eine Führungsposition in der Immobilienwirtschaft ebnen. Er kann Sie darin unterstützen, Ihr Dienstleistungsportfolio professionell auszuweiten, z.B. im Bereich Immobilienverwaltung.

Wenn Sie wissen wollen, welcher Lehrgang und welcher Karriereweg Ihre Ziele am besten unterstützt, dann beraten wir Sie gerne unverbindlich.

## Wie Sie sich anmelden

Wenn Sie sich anmelden möchten, finden Sie das Anmeldeformular am Ende dieses Dokumentes. Einfach ausfüllen und an uns faxen, einen Scan per Email oder per Post senden.

Rufen Sie an. Wir freuen uns auf Ihre Fragen.



Christian Szeibert  
Geschäftsführer und Institutsleiter

gtw - Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft  
Westendstr. 179  
80686 München

[info@gtw.de](mailto:info@gtw.de)  
[www.gtw.de](http://www.gtw.de)

Tel: 089/ 57 88 79  
Fax: 089/ 57 69 44

**Unterrichtsordnung und Geschäftsbedingungen für Seminare****1. ALLGEMEINES**

Sie haben ein Recht auf einen geordneten und weitgehend ungestört ablaufenden Unterricht. Dies zu gewährleisten ist Ziel der folgenden Bestimmungen: Gäste und Hunde sind im Unterricht nicht zugelassen. Während des Unterrichts ist die Bedienung von Smartphones, Tablets und Notebooks generell untersagt. Ausnahmen sind möglich, wenn dies lautlos geschieht und der Einsatz in der letzten Reihe des Unterrichtsraumes erfolgt, so dass sich kein anderer Lehrgangsteilnehmer abgelenkt oder gestört fühlt. Außerdem ist es ausdrücklich nicht erwünscht, spontane Rechercheergebnisse im Unterricht einzubringen, weil dies den thematischen Fortgang stört.

**2. UNTERRICHTSMITTEL**

Sie erhalten schriftliche Unterlagen, die Ihnen den Überblick über wesentliche Teile der Unterrichtsinhalte ermöglichen. Diese Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Kopien dürfen Sie nur zu Ihrem persönlichen Gebrauch anfertigen. Sie ergänzen diese Unterlagen durch eigene Mitschriften nach Ihren Erfordernissen. Firmendokumente, Arbeits- und Betriebsmittel der gtw, besonders EDV-Programme dürfen Sie nicht außerhalb der Geschäftsräume benutzen. Von lizenzierten EDV-Programmen dürfen Sie keine Kopien erstellen.

**3. ÄNDERUNGEN**

Wir bemühen uns nach Kräften, besonders die Termine für die Präsenzseminare unverändert zu belassen. Änderungen an Terminen, Dozenten oder Inhalten sind jedoch zuweilen notwendig. Wir behalten uns diese daher vor. Lehrgänge/Seminare können aus wichtigem Grund (z.B. bei plötzlicher Erkrankung des Dozenten) auch kurzfristig verschoben werden. Dies begründet keinen Rücktritt vom Vertrag oder Schadensersatz. Bei Absage eines Lehrganges/Seminars (z.B. wegen ungenügender Teilnehmerzahl) erhalten Sie gezahlte Gebühren vollständig zurück. Eine weitergehende Haftung oder Schadensersatz ist nicht möglich. Über Änderungen informieren wir Sie unverzüglich. Über den aktuellen Unterrichtsablauf informiert Sie der jeweils gültige Studien- und Zeitplan.

**4. UNTERRICHTSTEILNAHME**

Die Unterrichtstermine werden vorab bekannt gegeben. Eine Nichtteilnahme am Unterricht berechtigt nicht zur außerordentlichen Kündigung oder Minderung der Lehrgangsgebühr. Eine Vorabteilnahme oder ein Nachholen von Unterrichtstagen z.B. in einem anderen Lehrgang ist generell nicht vorgesehen. Nachholen von versäumtem Unterricht kann im Folgelehrgang nur auf Anfrage und bei verfügbaren Plätzen gegen Gebühr ermöglicht werden.

**5. HAFTUNG**

Die gtw haftet Dritten gegenüber im Rahmen der bestehenden Haftpflichtversicherung. Weiterreichende Ansprüche sind ausgeschlossen. Eine Haftung für eingebrachte Gegenstände besteht nicht.

**6. LEHRGANGSANMELDUNG, VERTRAG**

Bestandteil jeder Anmeldung ist der Inhalt des aktuellen Lehrgangsprogramms, der Geschäftsbedingungen und der ggf. geltenden Prüfungsordnung, sowie eventuell übergeordnet geltende staatliche oder öffentlich-rechtliche Prüfungsordnungen. Ihre Anmeldung ist das verbindliche Angebot auf einen Weiterbildungsvertrag, den wir durch unsere Anmeldebestätigung annehmen. Damit kommt ein wirksamer Vertrag zustande.

**7. LEHRGANGSBEGINN**

Der Lehrgang beginnt mit der Durchführung des ersten Präsenzseminars oder dem Erhalt der ersten Lieferung des Lehrmaterials.

**8. DAUER, KÜNDIGUNG**

Die Mindestlaufzeit des Vertrages entspricht für Lehrgänge unter 6 Monaten der Lehrgangsdauer, bei allen anderen Lehrgängen 6 Monate. Für Kündigungen außerhalb der Mindestlaufzeit gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten. Fällig sind dann die den angefangenen Monaten entsprechende Anzahl von Raten gemäß der Lehrgangsbeschreibung.

**9. RÜCKTRITTSRECHT**

Sie können bis 3 Wochen vor Lehrgangsbeginn kostenfrei zurücktreten. Danach wird der volle Lehrgangsbetrag fällig.

**10. EINSENDEAUFGABEN**

Wenn in Ihrem Seminar Einsendeaufgaben in den Studienunterlagen enthalten sind, dann können Sie diese bearbeiten und an die gtw einsenden. Diese Einsendungen werden vom Teletutor kommentiert und mit Noten (1-6) bewertet zurückgesandt. In Seminaren mit Einsendeaufgaben erhalten Sie Ihr Abschlusszertifikat erst, wenn Sie bis spätestens 8 Wochen nach dem abschließenden Präsenzseminar sämtliche Einsendeaufgaben aus den Studienunterlagen abgegeben haben und wenn sie mindestens mit ausreichend (Note 4) bewertet sind. Wenn Sie in Ihren Lösungen Teile aus fremden Quellen übernehmen, müssen Sie die anerkannten Zitierregeln anwenden. Sonst gelten die Lösungen als Plagiate und die gesamte Einsendung wird mit ungenügend gewertet.

**11. EINSPRUCH BEI PRÜFUNGEN**

Wenn in Ihrem Seminar Prüfungen vorgesehen sind, können Sie gegen eine erhaltene Bewertung von Prüfungsarbeiten bei der Lehrgangsleitung bis 4 Wochen nach deren Bekanntgabe schriftlich Einspruch einlegen. Im Falle des Einspruches wird die Prüfungsarbeit von einem weiteren Dozenten und der Lehrgangsleitung neu bewertet. Die neue Bewertung gilt sodann als endgültig.

**Wir wünschen Ihnen im Seminar viel Erfolg!**  
Ihre Schulungsleitung

**Ihre Ansprechpartner:**

Institutsleitung: Christian Szeibert  
Sekretariat: Sandra Heller  
gtw Weiterbildung GmbH  
Westendstr. 179, 80686 München

Tel: 089/ 57 88 79, Fax: 089/ 57 69 44  
E-Mail: [info@gtw.de](mailto:info@gtw.de), Internet: [www.gtw.de](http://www.gtw.de)

## Anmeldung

einfach digital ausfüllen, drucken, unterschreiben  
und senden / faxen an 089 – 57 69 44

gtw Weiterbildung, Westendstr. 179, 80686 München

Hiermit melde ich mich zum Seminar

## Sachkunde für Immobilienmakler

am

25.-27. Februar 2019

21.-23. Mai 2019

(Anmeldeschluss ist 14 Tage vor dem Starttermin)

gemäß der gültigen Seminarbeschreibung und der Geschäftsbedingungen verbindlich an.

Die Seminargebühr beträgt 790,- € netto (= 940,10 incl. MwSt). Sie enthält alle Leistungen der gtw für Studienunterlagen, die Präsenzseminare sowie das Zertifikat. Die Seminargebühr ist mit Rechnungsstellung vor Seminarbeginn fällig.

Privatadresse  Firmenadresse - Teilnehmer/in:

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_, PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_, E-Mail: \_\_\_\_\_

Ich bin gtw-Absolvent/in

Ich werde die Lehrgangsgebühr in einer Summe überweisen.  
Diese ist fällig mit Rechnungsstellung, spätestens 7 Tage vor Seminarbeginn.

### Abweichende Rechnungsanschrift:

Firma: \_\_\_\_\_ Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

Der Lehrgang findet nur statt, wenn mindestens 9 Teilnehmer angemeldet sind. Die gtw bestätigt die Teilnahme so früh wie möglich, spätestens eine Woche vor Lehrgangsbeginn. Falls diese Mindestzahl nicht erreicht werden sollte, wird ein neuer Starttermin festgelegt. Ich behalte meinen Lehrgangsplatz, wenn ich den Vertrag innerhalb von 14 Tagen ab der Bekanntgabe des neuen Termins bestätige. Ich kann dann auch kostenfrei zu einem anderen Lehrgangstermin oder -ort wechseln, sofern angeboten.

Datenschutz gemäß DS-GVO: Ich bin damit einverstanden, dass meine o.g. personenbezogenen Daten durch die gtw verarbeitet und genutzt werden, damit ich die beauftragte gtw-Dienstleistung vollumfänglich nutzen und zusätzliche sachbezogene Informationen erhalten kann. Ich bin informiert, dass die Daten nicht an Dritte weitergegeben werden. Ich habe die Datenschutzbestimmungen gelesen (<https://gtw.de/datenschutzerklaerung/>) und stimme diesen zu. Ich bin mir bewusst, dass ich die o.g. Daten freiwillig mitteile und dass ohne meine Zustimmung eine Nutzung der gtw-Dienstleistungen, insbesondere eine Schulungsteilnahme, nicht möglich ist. Ich kann meine Zustimmung jederzeit und für die Zukunft z.B. per E-Mail an [info@gtw.de](mailto:info@gtw.de) widerrufen. Meine Daten werden dann gemäß den Datenschutzbestimmungen gelöscht.

Ich wurde auf die gtw aufmerksam durch:  Anzeige in \_\_\_\_\_,  IHK,  Empfehlung,  bin gtw-Absolvent/in  
 Suchmaschine z.B. Google,  gtw-Website,  \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift Anmeldung: ✕ \_\_\_\_\_

01/2019