

UNSER ZIEL IST IHR ERFOLG IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT.

Die gtw Weiterbildung GmbH mit Sitz in München bietet seit 1993 Seminare und zertifizierte berufsbegleitende Fachlehrgänge für die Immobilienwirtschaft an. Unsere Angebote zielen darauf ab, Quereinsteiger/innen neue Berufsmöglichkeiten in der Immobilienbranche zu eröffnen und Berufserfahrene dabei zu unterstützen, ihr Fachwissen auf Basis aktueller Trends und Themen zu erweitern.

Besonderen Wert legen wir auf qualitativ hochwertige Lehrgangskonzepte, die einen unmittelbaren Wissenstransfer in den Berufsalltag ermöglichen. Dazu halten wir engen Kontakt zu Fachleuten, Unternehmen, Gremien und Fachverbänden aus der Immobilienbranche. So gelingt es uns, aktuelle Themen und Gesetzesänderungen direkt an unsere Teilnehmer/innen in den Seminaren und Lehrgängen zu vermitteln.

Im Fokus unseres Angebotsspektrums steht die Vermittlung integrativer Konzepte zu Immobilienbewirtschaftung und -vertrieb sowie zur Immobilienentwicklung mit kaufmännischen und juristischen Schwerpunkten – Bereiche, die in der Immobilienwirtschaft am meisten nachgefragt sind.

Eine persönliche und offene Kommunikation liegt unserem kleinen Team sehr am Herzen. Individuelle und passgenaue Beratung von Weiterbildungsinteressierten sowie eine optimale organisatorische Betreuung unserer Teilnehmer/innen ist uns sehr wichtig.

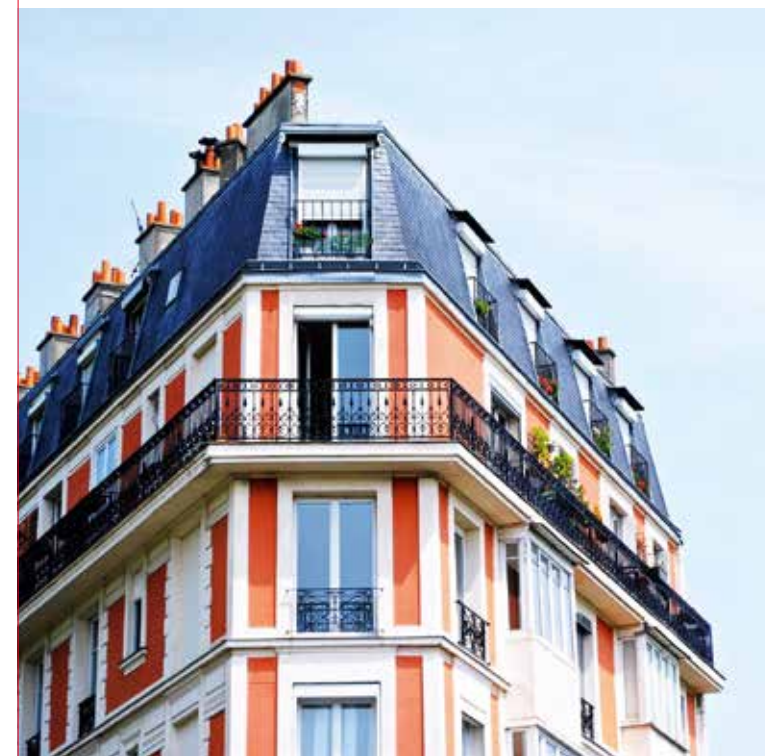
Das gtw-Team

Auf einen Blick

Termine:	Termine finden Sie auf www.gtw.de
Lehrgangsdauer:	ca. 3–4 Monate
Lehrformen:	Kombination aus Selbststudium und ergänzenden Lehrveranstaltungen <ul style="list-style-type: none">■ Präsenzvariante: in München oder■ Onlinevariante: als interaktiver Live-Stream
Unterrichtszeiten:	an Wochentagen (Mo–Do), jeweils 09:00 – 17:00 Uhr
Unterricht:	Lehrgangsstart (ca. 2 Stunden am Abend) + 3x2-tägige Blockseminare im Abstand von 3–4 Wochen
Prüfung:	Institutsinterne, schriftliche Abschlussprüfung „Geprüfte/r Immobilienmakler/in“ (gtw)
Abschluss/Zertifikat:	„Geprüfte/r Immobilienmakler/in (gtw)“ – anerkannt vom Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V.
Investition:	<ul style="list-style-type: none">■ 2.090 € (MwSt.-befreit) – zahlbar in 3 Monatsraten■ gtw-Prüfungsgebühr: 220 € (optional)
Beratung:	gtw Weiterbildung GmbH Westendstraße 179, 80686 München Tel: 089 45 23 45 60 E-Mail: info@gtw.de Website: www.gtw.de



Weiterbildung für die
Immobilienwirtschaft



ANERKANNTER KOMPAKTLEHRGANG

GEPRÜFTE/R IMMOBILIENMAKLER/IN (GTW)

BERUFSBEGLEITENDER KOMBINATIONSLERHGANG

- Selbststudium mit ergänzenden Präsenz- oder Onlinelehrveranstaltungen
- ca. 3–4 Monate



Zielgruppe

Den größten Nutzen haben Kaufleute und kaufmännisch erfahrene Fachkräfte, wenn Sie

- als Unternehmer/in ein eigenes Immobilienmaklerbüro erfolgreich gründen oder führen wollen,
- als Mitarbeiter/in eines Immobilienmaklerbüros eigenverantwortlich komplette Verantwortungs- und Kundenbereiche übernehmen wollen,
- als private/r oder gewerblich/e agierende/r Investor/in und Immobilieneigentümer/in Ihren Immobilienbestand erweitern wollen,
- fundierte Kenntnisse in der Immobilienwirtschaft suchen, um Grundstücke, Häuser, Wohnungen oder Gewerbeflächen im Auftrag von Bauträgern, Immobilieneigentümer/innen oder Immobiliengesellschaften vermarkten wollen.

Lehrgangsziel

Nach Abschluss des Lehrgangs besitzen Sie die nötigen Fachkenntnisse, um sich bei stetig steigenden Anforderungen im Beruf als Immobilienmakler/in besser positionieren zu können:

- sicherer Umgang mit den gesetzlichen Rahmenbedingungen
- wichtige Kenntnisse im Immobilienmarketing und -vertrieb (u. a. Objektakquise, Objektaufnahme, Verkaufsabwicklung)
- fundierte Kundenberatung
- professioneller Umgang mit angrenzenden Branchen (Finanzierung, Versicherung, Steuern, Gutachtern)
- Anforderungen bei angestrebter Existenzgründung als Immobilienmakler/in

Weiterbildungspflicht

GEM. § 34C GEWO

Ihr Zusatznutzen: Nach erfolgreichem Absolvieren des Lehrgangs zum/zur Geprüften Immobilienfachwirt/in sind Sie bis zu drei Jahre von der seit 2018 geltenden Weiterbildungspflicht gem. § 34c Gewerbezulassungsordnung (GewO) für gewerblich tätige Immobilienverwalter/innen und Immobilienmakler/innen befreit.

Lehrgangsablauf

- 2-stündige Lehrgangsstartveranstaltung mit Informationen zu wichtigen Themen für einen optimalen Lehrgangsverlauf inkl. Tipps zu Lernmethoden
- 8 Studienhefte zum Selbstlernen mit Selbstüberprüfungsaufgaben
- 3 jeweils 2-tägige Lehrveranstaltungswochenenden – in ca. 3- bis 4-wöchigem Rhythmus (in München oder online) durch erfahrene Berufspraktiker/innen – ergänzend zum Selbststudium
- optionale schriftliche gtw-Zertifikatsprüfung am Lehrgangsende

Abschluss

Alle Teilnehmer/innen können bei erfolgreicher Lehrgangsteilnahme die schriftliche Abschlussprüfung als „Geprüfte/r Immobilienmakler/in (gtw)“ erlangen – ein in der Branche anerkannter Abschluss.

Weitere gtw-Lehrgänge

Neben Fachseminaren zu Einzelthemen in der Immobilienwirtschaft bereiten wir in weiteren berufsbegleitenden Lehrgängen seit vielen Jahren Quereinsteiger/innen und Berufserfahrene erfolgreich auf anerkannte Abschlüsse vor:

- Geprüfte/r Immobilienverwalter/in (EBZ | gtw | VDIV Deutschland)
- Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (gtw) & (IHK)

Lehrgangsinhalt

Der Lehrgang enthält das Praxiswissen von erfahrenen Fachleuten aus dem Immobilienmarketing, ergänzt um die für Makler/innen wichtigen Inhalte aus dem DIHK-Rahmenstoffplan „Geprüfte/r Immobilienkaufmann / -kauffrau (IHK)“ und Methoden zur Immobilienbewertung:

- MODUL 1 **Der Immobilienmakler und seine Funktion**
- MODUL 2 **Rechtsgrundlagen für den Makler**
- MODUL 3 **Finanzierung und Maklerunternehmen**
- MODUL 4 **Grundstücksrecht und öffentliches Baurecht**
- MODUL 5 **Grundlagen der Wertermittlung, Maklermethoden**
- MODUL 6 **Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht**
- MODUL 7 **Marketing**
- MODUL 8 **Maklerrecht**

Detailinformationen zu den Inhalten können Sie unserer Website entnehmen oder direkt bei uns erfragen.

www.gtw.de



089 45 23 45 60



Immobilien-Makler/in (gtw)

bzw.

Geprüfte/r Immobilien-Makler/in (gtw)

Berufsbegleitend in München

**Information zum Kombinationslehrgang
auf der Basis von Fach-Skripten und drei 2-tägigen Präsenzseminaren**

IVD-anerkannter Abschluss

Treuebonus für Absolventen
aus den Lehrgängen:
Immobilien-Verwalter/in (EBZ|gtw|VDIV)
Immobilien-Fachwirt/in (gtw) und (IHK)

Nächste Termine	Lehrgangs- und Prüfungsort	Prüfung
13.09.2022 – 20.01.2023 Online	via Zoom/München	Januar 2023
07.02.2023 – 06.06.2023 Präsenz	München	Juni 2023
19.09.2023 – 16.01.2024 Online	via Zoom/München	Januar 2024

Lehrgangsbeschreibung Stand: 16.03.22

Was Sie im Lehrgang erwartet

Dieser Lehrgang findet in einer Kombination aus Selbstlernunterlagen und aus Präsenz- bzw. Onlineunterricht in einer kleinen Lerngruppe statt.

Er verbindet damit die Vorteile aus zwei Konzepten.

1. Sie lernen mit den Seminarskripten eigenständig wann, wie und wo Sie wollen und können Ihre beruflichen und privaten Lehrgangsziele im Rahmen des Seminarplanes gut aufeinander abstimmen.
2. Sie lernen in einer kleinen Gruppe, Ihrer Klasse, mit Fachreferenten vor Ort. Ihre Studienkolleg/innen kommen aus ähnlichen Berufs- und Erfahrungsbereichen wie Sie. Sie haben damit gute Möglichkeiten, Ihre Fragen nicht nur mit den Referent/innen, sondern auch untereinander zu diskutieren. Somit vertiefen Sie das Wissen, welches Sie sich vorher erarbeitet haben.

Was Sie nach dem Lehrgang können

Am Ende des Lehrgangs besitzen Sie die für Ihre Branche nötigen Fachkenntnisse und können folgenden Anforderungen besser begegnen:

- Gesetzliche Bestimmungen und IVD-Standesregeln erkennen und anwenden, z. B. abmahnungssichere Vertriebsaktionen planen,
- immobilienwirtschaftliche Sachverhalte auf wirtschaftlicher und rechtlicher Basis bewerten,
- Kunden sicher beraten und Lösungsansätze methodisch richtig und ergebnisorientiert entwickeln,
- selbstständig komplexe Aufgaben und Problemstellungen der Maklerbranche bearbeiten.

Sie haben damit sämtliche Voraussetzungen, um Ihr kaufmännisches Gespür und Ihr vertriebliches Geschick mit immobilienbezogenem Fachwissen zu untermauern und damit überzeugender zu Geschäftsabschlüssen zu gelangen.

Außerdem gewinnen Sie Sicherheit, um sich erfolgreich als Makler/in selbstständig zu machen oder Ihr eigenes Maklerunternehmen aufzubauen.

Damit legen Sie die Basis für zukünftige Zulassungsvoraussetzungen der Immobilienmakler-Branche.

Für wen sich der Lehrgang lohnt

Für Kaufleute und kaufmännisch erfahrene Fachkräfte, z. B.

- wenn Sie als Unternehmer/in ein eigenes Immobilienmaklerbüro erfolgreich gründen bzw. führen wollen,
- wenn Sie als Mitarbeiter/in im Immobilienmaklerbüro eigenverantwortlich komplette Verantwortungs- und Kundenbereiche übernehmen wollen,
- wenn Sie als private/r oder gewerblich agierende/r Investor/in und Immobilieneigentümer/in Ihren Immobilienbestand fundiert erhalten oder erweitern wollen,
- wenn Sie fundierte Kenntnisse in der Immobilienwirtschaft suchen, um Grundstücke, Häuser, Wohnungen oder Gewerbeflächen im Auftrag von Bauträgern, Immobilienbesitzern oder Immobiliengesellschaften zu vermarkten,

dann ist dieser Lehrgang richtig für Sie.

Wie lange der Lehrgang dauert

Drei Seminarblöcke in München oder als flexibles Online-Seminar zu drei Themenkomplexen, insgesamt sechs Fachseminartage.

- Startveranstaltung zur Einführung und zum Kennenlernen der Studiengruppe
- 3 zweitägige Veranstaltungen mit jeweils ca. 3-4 Wochen Abstand
- optionale gtw-Prüfung nach Abschluss
- Dauer ca. 4 Monate
- 1 Monat für jeweils einen Themenkomplex
- Seminarzeiten: jeweils 09:00 – 17:00 Uhr

Der Lernzeit-Aufwand vor und nach den Seminaren hängt stark von Ihrer Arbeitsweise ab und ist individuell sehr unterschiedlich, er beträgt erfahrungsgemäß im Schnitt ca. 10 Lernstunden wöchentlich.

Den Ablauf finden Sie im separaten Studien- und Zeitplan.

Fragen Sie uns danach, falls er nicht beigelegt ist.

Welche Lehrgangsinhalte Sie lernen

Diese drei Themenkomplexe erwarten Sie:

Themenkomplex 1: Rechtliche Grundlagen für den/die Immobilienmakler/in

für sichere Wissensbasis und fundierte Kunden-Beratung

- **Maklerrelevantes Allgemeines Recht**
Vertragsrecht, Schuldverhältnisse, Sachenrecht
- **Immobilienbezogenes Recht**
Grundstücksrecht und öffentliches Baurecht, Wohnrecht, Wohnungsvermittlungsgesetz, Nießbrauchrecht, Erbbaurecht, VOB/B vs. BGB-Verträge
- **Miet- und Pachtrecht**
Besitzrechte, Miet- vs. Pachtverhältnisse, Mietvertrag und Pflichten, Modernisierung, Geschäftsraummiete, Miethöhe und Betriebskosten
- **Maklerrecht und Wettbewerbsrecht**
Provisionsanspruch und Aufwendungsersatz, Nachweis, Haftung des Maklers, Prospekthaftung, Wettbewerbsrecht
- **Wohnungseigentumsrecht**
Wohnungseigentumsgesetz, WEG, Teilungserklärung, Grundlagen einer Wohnungseigentümergeinschaft

Themenkomplex 2: Immobilienwertermittlung, Preisbildung und Finanzierung

für gute Zusammenarbeit mit angrenzenden Branchen

- **Immobilienrelevante Steuern**
Grunderwerbsteuer, Grundsteuer, Steuersparmodelle, Umsatzsteuer im Maklerunternehmen
- **Immobilienfinanzierung**
Objekt- und Baufinanzierung, Erwerbsnebenkosten, Fördermittel, Bonität und Sicherheiten, Finanzierung des eigenen Maklerunternehmens
- **Versicherungen**
Grundstücks- und Gebäudeversicherungen, Versicherungen für das Maklerunternehmen
- **Verkehrswertermittlung unbebauter und bebauter Grundstücke**
Informationsquellen, Vergleichswert-, Ertragswert- und Sachwertverfahren, Überschlagsverfahren

Themenkomplex 3: Maklerpraxis

für sichere Abläufe im Immobilienbüro

- **Immobilienmarketing**
Maklermarkt, Objektakquise, Marketingziel und -strategie, Marketing- und Budgetkontrolle, Marktforschung, Standortmarketing
- **Vertrieb/Verkauf**
Exposé, Besichtigung, Objektaufnahme und -aufbereitung, Verkaufsvorbereitung und -abwicklung, Nachweisführung und Vermittlung, Vertragsmanagement mit Kunden und Mitarbeitern
- **Das eigene Maklerbüro**
Produkt- und Entgelt-Politik, Vertriebs- und Kommunikationsverhalten, Gemeinschaftsgeschäfte, Service-Anspruch, Customer-Relationship-Management, Kundenbindung, Internetauftritt

Berufszulassung + Weiterbildungspflicht

Seit 01.08.2018 wird von selbstständigen Immobilien-Makler/innen und deren Mitarbeiter/innen regelmäßige Weiterbildung verlangt (Änderung der GewO und MaBV).

Wenn Sie jetzt mit unserem Lehrgang starten, haben Sie den Vorteil, umfassendes Wissen aufzubauen und können Ihre Weiterbildungspflicht für drei Jahre erfüllen.

Der Abschluss Immobilienmakler gtw bietet Ihnen also:

- **wichtiges Wissen für Ihre Immobilienkarriere und**
- **drei Jahre lang Freistellung von der neuen Weiterbildungspflicht.**

Informationen zur neuen Gesetzgebung finden Sie hier:

<https://www.bmwi.de/Redaktion/DE/Artikel/Service/vierte-vo-zur-aenderung-der-makler-und-bautraeger-vo.html>

Gesetz zur Einführung einer Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter:

http://www.bgbl.de/xaver/bgbl/start.xav?startbk=Bundesanzeiger_BGBI&jumpTo=bgbl117s3562.pdf

Änderungsverordnung MaBV:

https://www.bmwi.de/Redaktion/DE/Downloads/Gesetz/vierte-verordnung-zur-aenderung-der-makler-und-bautraeger-verordnung.pdf?__blob=publicationFile&v=4

Die vermittelten Lerninhalte dieses Lehrgangs entsprechen § 34c GewO neu und MaBV. Sie sind direkt anrechenbar auf Ihre Weiterbildungspflicht zur Berufszulassung.

Wie der Lehrgang abläuft

Der Ablauf ist vielfach erfolgreich erprobt:

1. Sie erhalten **8 Seminarskripte**, zeitlich gestaffelt ausgeteilt. Diese arbeiten Sie nacheinander durch und nehmen neues Wissen auf. Sie nutzen dabei ergänzende Recherchen in Ihrer Fachliteratur und im Internet.
2. Den zeitlichen Ablauf verdeutlicht der **Studienzeitplan** im Anhang.
3. In den Seminarskripten sind Selbstkontrollaufgaben enthalten, mit denen Sie Ihr Wissen und Ihre erworbenen Kenntnisse selbst überprüfen. Die Musterlösungen können Sie im Seminarskript nachlesen.
4. **Übungsaufgaben** in Ihren Skripten helfen Ihnen, den Stoff anzuwenden und zu festigen.
5. Innerhalb der **Präsenz- und Onlineseminare** bearbeiten praxiserfahrene Referentinnen und Referenten mit Ihnen die Übungsaufgaben sowie die Schwerpunkte aus dem Stoff. Sie wenden diesen auf die Praxis an und klären die Fragen, die Sie beim Bearbeiten der Skripten nicht anderweitig klären konnten. Gleichzeitig bereitet Sie Ihr/e Fachdozent/in auf die Abschlussprüfung vor.
6. Präsenzseminare finden in Ihrer Gruppe mit Fachreferent/innen vor Ort statt. Das hilft Ihnen, intensiver und direkt zu kommunizieren und zu lernen. Im Fall der Online-Lehrgangsvariante finden die Lehrveranstaltungen als interaktives Online-Seminar via Zoom statt. Auch dort haben Sie die Möglichkeit, mit Dozent/innen und Lehrgangskolleg/innen direkt und unmittelbar in Austausch zu treten sowie Fragen zu stellen.
7. Sie organisieren evtl. privat eine Lerngruppe oder schließen sich einer solchen an und lernen gemeinsam mit einigen Studienkolleg/innen zwischen den (Online-)Seminaren.

All das hilft Ihnen, Ihr hochgestecktes Ziel möglichst gut und zügig zu erreichen, denn einfach ist der Lehrgang nicht. Er verlangt Einsatz und Ausdauer und als Lohn winken ein allseits anerkannter Abschluss und der Stolz, etwas Besonderes geschafft zu haben.

Wenn Sie sich anmelden möchten, finden Sie das **Anmeldeformular** am Ende dieses Dokumentes.

Was Sie zertifiziert bekommen

Wenn Sie teilgenommen haben, erhalten Sie eine **Teilnahmebescheinigung** über den Lehrgang **zum/zur „Immobilien-Makler/in (gtw)“**. Die Teilnahmebescheinigung wird ohne Leistungsbewertung ausgestellt.

Sicherheit für Ihre Berufszulassung: Mit der Teilnahmebescheinigung können Sie die Erfüllung Ihrer Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler nach § 15 MaBV und § 34c GewO nachweisen. Der Gesamtlehrgang deckt Ihre Weiterbildungspflicht mit über 20 Zeitstunden für drei Jahre ab.

Wenn Sie die Studienunterlagen durchgearbeitet haben und an mindestens 4 von 6 einzelnen Seminartagen anwesend waren (ohne Startveranstaltung und Prüfung), werden Sie zur **Zertifikatsprüfung** zugelassen. Sie können damit an der schriftlichen gtw-Prüfung teilnehmen. Diese Prüfung findet vor Ort in München statt.

Wenn Sie sich zur schriftlichen Zertifikatsprüfung anmelden und diese bestehen, dann erhalten Sie das **Zertifikat zum/r „Geprüfte/n Immobilien-Makler/in (gtw)“**.

Das Zertifikat der gtw ist den Zertifikaten anderer privater Bildungsträger wie z. B. der „Immobilienmakler (IHK)“ der IHK-Akademien gleichgestellt.

Es ist u. a. als Fachkundenachweis und zur Aufnahme in den Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. anerkannt.

Was Sie investieren

Die Lehrgangsgebühr beträgt 2.090,- € (inkl. 19 % MwSt.). Sie enthält alle Leistungen der gtw für die Seminarskripte, für die Präsenzseminare, sowie die Unterstützung durch die Dozenten, jedoch ohne Prüfungsgebühr. Die Lehrgangsgebühren können in drei Monatsraten (à 696,66 €) per SEPA-Lastschrift eingezogen oder zum Stichtag überwiesen werden.

Sie können sich während des Lehrgangs entscheiden, ob Sie an der Prüfung teilnehmen wollen. Für die Teilnahme an der Zertifikatsprüfung zum „Geprüfte/n Immobilien-Makler/in (gtw)“ wird eine Prüfungsgebühr in Höhe von 220,- € (inkl. 19 % MwSt.) erhoben. In dieser Gebühr ist die Ausfertigung des Zertifikates bei bestandener Prüfung bereits enthalten.

Ihr Vorteil in unserem Lernformat: Die Seminarzeiten (unter der Woche: Dienstag und Mittwoch oder Mittwoch und Donnerstag) sind im Lehrgang so gelegt, dass Sie **in Ihrer Kundenbetreuung zeitlich möglichst wenig eingeschränkt** sind, und Sie Ihre Kunden am Abend und am Wochenende erreichen können. Dazu kombinieren Sie das **zeitlich frei ein teilbare** Selbstlernen mit den fundierten Lernskripten.

Wie Sie gefördert werden können

Weiterbildungskosten sind in gewissen Grenzen steuerlich abzugsfähig. Bitte fragen Sie dazu Ihre/n Steuerberater/in oder Ihre/n Sachbearbeiter/in beim Finanzamt.

Welche Chancen Sie haben

Nach erfolgreichem Abschluss des Lehrgangs haben Sie alle Kenntnisse, um Ihre Immobilienmaklertätigkeit erfolgreich auszuführen. Ihr Zertifikat ist beim **Immobilienverband Deutschland IVD e. V.** als Fachkundenachweis anerkannt. Wenn Sie wollen, können Sie weiter darauf aufbauen.

Darauf aufbauend kann der Lehrgang zum **Geprüften Immobilien-Fachwirt/in (gtw/IHK)** den Weg in eine Führungsposition in der Immobilienwirtschaft ebnen. Er kann Sie darin unterstützen, Ihr Dienstleistungsportfolio professionell auszuweiten, z. B. im Bereich Immobilienverwaltung.

Wenn Sie wissen wollen, welcher Lehrgang und welcher Karriereweg Ihre Ziele am besten unterstützen, beraten wir Sie gerne unverbindlich.

Wie Sie sich anmelden

Sie wollen mitmachen? Dann finden Sie Ihr Anmeldeformular am Ende dieser Information.
Einfach ausfüllen und uns per Fax, per E-Mail oder per Post zusenden.



gtw - Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft
Westendstr. 179
80686 München

info@gtw.de
www.gtw.de

Tel: 089/ 45 23 45 60
Fax: 089/ 45 23 456 - 293

Geschäftsbedingungen

1. ALLGEMEINES

Sie haben ein Recht auf einen geordneten und weitgehend ungestört ablaufenden Unterricht. Dies zu gewährleisten, ist Ziel der folgenden Bestimmungen: Gäste und Hunde sind im Unterricht nicht zugelassen. Während des Unterrichts ist die Bedienung von Smartphones, Kleincomputern und Notebooks generell untersagt. Ausnahmen sind möglich, wenn dies lautlos geschieht und der Einsatz in der letzten Reihe des Unterrichtsraumes erfolgt, so dass kein anderer Lehrgangsteilnehmer abgelenkt oder gestört wird. Außerdem ist es ausdrücklich nicht erwünscht, spontane Rechercheergebnisse im Unterricht einzubringen, weil dies den thematischen Fortgang stört.

2. UNTERRICHTSMITTEL

Sie erhalten Studienunterlagen. Diese sind urheberrechtlich geschützt. Kopien dürfen Sie nur zu Ihrem persönlichen Gebrauch anfertigen und nicht weitergeben.

3. ÄNDERUNGEN

Wir bemühen uns nach Kräften, besonders die Termine für die Präsenzseminare unverändert zu belassen. Änderungen an Terminen, Dozenten oder Inhalten sind jedoch zuweilen notwendig. Wir behalten uns diese daher vor. Lehrgänge/Seminare können aus wichtigem Grund (z. B. bei plötzlicher Erkrankung des Dozenten) auch kurzfristig verschoben werden. Dies begründet keinen Rücktritt vom Vertrag oder Schadensersatz. Bei Absage eines Lehrganges/Seminars (z. B. wegen ungenügender Teilnehmerzahl) erhalten Sie gezahlte Gebühren vollständig zurück. Eine weitergehende Haftung oder Schadensersatz ist nicht möglich. Über Änderungen informieren wir Sie unverzüglich. Über den aktuellen Unterrichtsablauf informiert Sie der jeweils gültige Studien- und Zeitplan.

4. HAFTUNG

Die gtw haftet Dritten gegenüber im Rahmen der bestehenden Haftpflichtversicherung. Weiterreichende Ansprüche sind ausgeschlossen. Eine Haftung für eingebrachte Gegenstände besteht nicht.

5. LEHRGANGSANMELDUNG, VERTRAG

Bestandteil jeder Anmeldung ist der Inhalt des aktuellen Lehrgangsprogramms, der Geschäftsbedingungen und der Prüfungsordnung, sowie eventuell übergeordnet geltende staatliche oder öffentlich-rechtliche Prüfungsordnungen. Ihre Anmeldung ist das verbindliche Angebot auf einen Weiterbildungsvertrag, den wir, bei Zustandekommen des Lehrgangs, durch unsere Anmeldebestätigung annehmen. Damit kommt ein wirksamer Vertrag zustande.

6. LEHRGANGSBEGINN

Der Lehrgang beginnt mit dem Erhalt der ersten Lieferung des Lehrmaterials. Dies geschieht spätestens mit der Teilnahme an der ersten Präsenzveranstaltung.

7. RÜCKTRITTSRECHT / KÜNDIGUNG

Sie können bis 3 Wochen vor Lehrgangsbeginn kostenfrei zurücktreten. Danach bis Lehrgangsbeginn werden 30 % des Lehrgangsbetrages fällig. Ab dem Lehrgangsbeginn ist dann der volle Lehrgangsbetrag fällig. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen.

8. PAUSIEREN, UNTERBRECHUNG

Sie haben die Möglichkeit zu pausieren. Falls Sie den Lehrgang unterbrechen müssen, geschieht dies durch eine vorläufige Kündigung nach o. a. Regeln. D. h., dass Sie die in der Kündigungszeit stattfindenden Lehrgangsteile noch nutzen sollten. Eine Nachholung versäumter Teile ist nicht kostenfrei möglich. Wenn Sie dann Ihren Lehrgang in einem Folgelehrgang fortsetzen möchten, melden Sie sich zu diesem schriftlich an und steigen zu dessen Bedingungen an der Stelle ein, an der Sie nach Ende des Kündigungszeitraumes im Vorlehrgang waren. Ihre vorläufige Kündigung wird aufgehoben und der bisher gezahlte Betrag wird bis auf eine Verwaltungspauschale i. H. v. 100,-€ auf die Konditionen des Folgelehrganges angerechnet. Gleiches gilt bei Übertritt in einen anderen Lehrgang. Sie setzen dann Ihren Lehrgang zusammen mit den Teilnehmer/innen dieses Folgelehrganges fort. Sie können Ihren Lehrgang innerhalb von maximal 24 Monaten ab erstem Beginn ordnungsgemäß abschließen.

9. VERSÄUMTE LEHRGANGSTEILE

Wenn Sie Teile des Lehrganges, z. B. Lehrveranstaltungen aus Gründen nicht wahrnehmen können, welche die gtw nicht zu vertreten hat, dann können Sie diese zu Sonderkonditionen von 50 % der regulären Teilnahmegebühren im nächsten Lehrgang nachholen, sofern dort Platz vorhanden ist. Ein Anspruch besteht nicht, doch bemühen wir uns, Sie unterzubringen. Eine Zusage können wir fallweise erst kurzfristig vor einem möglichen Ersatztermin geben.

Prüfungsordnung

1. ALLGEMEINES

Diese Prüfungsordnung betrifft nur die gtw-internen Prüfungen. Staatliche oder öffentlich-rechtliche Prüfungen (wie z.B. der IHK) sind in deren eigenen Prüfungsordnungen geregelt und gelten insofern vorrangig.

2. ABSCHLUSSPRÜFUNG

Zur gtw-Abschlussprüfung werden Sie nur zugelassen, wenn Sie 4 von 6 Fachseminartagen des Lehrganges Immobilien-Makler/in (gtw) besucht haben und dies durch Handzeichen in der Anwesenheitsliste belegbar ist.

Die Abschlussprüfung besteht aus einer schriftlichen Arbeit mit Einzelfragen und Fallbeispielen. Ihre Dauer ist für die Lehrgänge: IMV und IMMA: ca. 3 Stunden, für IMFW: ca. 4,5 Std.

Bei Aufgaben, die eine Aufzählung von n-Fakten zur Lösung erfordern, werden nur die ersten n-Fakten gewertet. Alle darüber hinausgehenden Aufzählungen werden gestrichen.

3. BEWERTUNGSSYSTEM

Die Prüfungsarbeiten werden anhand des folgenden IHK-Punktesystems mit Punkten, mit % oder mit dem klassischen Notensystem nach folgendem anerkannten Schema bewertet:

92 bis 100	mit sehr gutem Erfolg	(1)
81 bis 91	mit gutem Erfolg	(2)
67 bis 80	mit befriedigendem Erfolg	(3)
50 bis 66	mit ausreichendem Erfolg	(4)
30 bis 49	mit mangelhaftem Erfolg	(5)
0 bis 29	mit ungenügendem Erfolg	(6)

4. PRÜFUNGSVERHINDERUNG

Falls Sie zum geplanten Prüfungstermin angemeldet sind und am Prüfungstag (unabhängig vom Grund) absagen oder nicht erscheinen, bleibt die Prüfungsgebühr fällig.

5. PRÜFUNGSWIEDERHOLUNG

Falls Sie die gtw-Abschlussprüfung nicht bestehen (= weniger als 50 %), so können Sie die Prüfung gegen eine Bearbeitungsgebühr von 100,- € wiederholen. Sie müssen diesen Wunsch schriftlich äußern. Nach Rücksprache mit Ihnen legt die Schulungsleitung den Termin fest. Maximal sind 2 Wiederholungen möglich.

6. EINSPRUCH

Gegen eine Bewertung der Prüfungsarbeiten können Sie bei der Lehrgangsleitung bis vier Wochen nach Bekanntgabe der Bewertung schriftlich Einspruch erheben. Im Falle des Einspruches gegen die Bewertung wird die Prüfungsarbeit von einem weiteren Dozenten und der Lehrgangsleitung neu bewertet. Die neue Bewertung gilt sodann als endgültig.

gtw - Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft
Westendstr. 179, 80686 München
Tel: 089 - 45 23 45 60
E-Mail: info@gtw.de, Internet: www.gtw.de

Stand: 08/2021

Anmeldung

einfach digital ausfüllen, drucken, unterschreiben
und senden an anmeldung@gtw.de / faxen an 089 – 45 23 456-293

gtw Weiterbildung, Westendstr. 179, 80686 München

Hiermit melde ich mich gemäß der gültigen Lehrgangsbeschreibung, den Geschäftsbedingungen und der Prüfungsordnung zum Lehrgang

„Immobilien-Makler/in (gtw) bzw. Geprüfte/r Immobilien-Makler/in (gtw)“

zum Starttermin _____ verbindlich an.

Privatadresse Firmenadresse:

Vorname, Name: _____

Firma: _____

Straße: _____ PLZ / Ort: _____

Telefon: _____

Geb.-Dat: _____ Geb.-Ort: _____

E-Mail: _____

(Bitte geben Sie eine individuelle E-Mailadresse an- keine info@...)

Die Lehrgangsgebühr beträgt 2.090,- € (inkl. MwSt.). Sie enthält alle Leistungen der gtw für Studienunterlagen, die Präsenz- bzw. Onlineseminare sowie die Unterstützung durch die Dozent/innen, jedoch ohne Prüfung und Zertifikat. Die Lehrgangsgebühr wird in drei (696,66 € /mtl.) bequemen Monatsraten fällig, die zum Datum des Lehrgangsbeginns und dann monatlich zum gleichen Stichtag eingezogen oder überwiesen werden können. Die Prüfung und das Zertifikat sind optional. Die Gebühr beträgt 220,- € (inkl. MwSt.).

Mandat für eine wiederkehrende Zahlung, **Einzug von SEPA-Lastschrift:**

Ich ermächtige die gtw Weiterbildung GmbH, Zahlungen vom oben genannten Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der gtw Weiterbildung GmbH auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Zahlungsempfänger: gtw Weiterbildung GmbH, Westendstr. 179, 80686 München, Gläubiger-ID-Nr. DE57GTW00000110589

Kontoinhaber/in: (= Rechnungsanschrift) Name und Anschrift wie oben.

Name: _____

Anschrift: _____

IBAN: _____ Unterschrift Kontoinhaber: _____

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf den nachfolgenden Seiten. Bitte senden Sie uns diese zusammen mit dem Anmeldeformular unterschrieben zurück.

Ort, Datum: _____ **Unterschrift Anmeldung: ×** _____

Anmeldung Stand: 11.02.2022

Datenschutzvereinbarung für Lehrgänge

Diese Datenschutzvereinbarung ist gemäß Art. 13 der europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) erstellt worden und hat den Zweck, Sie über die im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung ermittelten Daten, deren Verwendung (Verarbeitung), Speicherung und Löschung aufzuklären.

1. Datenerhebung und Verarbeitung:

Die gtw Weiterbildung GmbH, Westendstr. 179, 80686 München nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Im Rahmen der von uns durchgeführten Weiterbildung erheben wir personenbezogene Daten wie Name, Geburtsdatum, Geburtsort, Staatsangehörigkeit, Adresse und Kontaktdaten Telefonnummer und E-Mail sowie Prüfungsergebnisse (Noten) und ggf. Informationen zur Ausbildung und/oder Ihrem beruflichen Werdegang sowie Name und Anschrift Ihres Arbeitgebers. Diese Daten werden von uns gemäß Artikel 6 Abs. 1 b) & c) DS-GVO nur erhoben, verarbeitet und gespeichert, um mit Ihnen zu kommunizieren und Sie bestmöglich zu beraten.

Ferner geben wir Ihr Alter und Informationen zum beruflichen Hintergrund an unsere Dozent*innen weiter, damit diese sich bestmöglich auf den Unterricht und die Lehrgangsguppe vorbereiten können.

Auch mit unseren Dozent*innen, haben wir entsprechende Vereinbarungen zum Schutz Ihrer Daten (gemäß Art. 28 DS-GVO) geschlossen.

Eine darüberhinausgehende Nutzung Ihrer Daten erfolgt nur auf Ihren ausdrücklichen Wunsch und mit Ihrer schriftlichen Einwilligung. Diese Einwilligung können Sie jederzeit für die Zukunft widerrufen.

2. Virtuelles Arbeiten

Im Rahmen der digitalen Ausbildung und der Kommunikation im Team sowie mit Dozent*innen und Mitarbeiter*innen der gtw Weiterbildung GmbH werden weitere Daten erhoben, gespeichert und verarbeitet. Zur Datenverarbeitung gehören die Dokumentation und Zuordnung von Ort, Zeit, Status sowie Inhalt der Kommunikation (Anwesenheitslisten, Lehrgangsdokumente, Präsentationen).

Diese Daten werden ausschließlich zum oben genannten Zweck verwendet und im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) verarbeitet. Sie sind zu keinem Zeitpunkt Dritten außerhalb der virtuellen Gruppen zugänglich.

3. Videos

Im Rahmen von Seminarthemen (z. B. Präsentationstraining beim mündl. Trainingstag im Lehrgang „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in“) kann es sein, dass Videoaufnahmen von Ihnen erstellt werden. Diese Aufnahmen sind auf freiwilliger Basis und nicht verpflichtend. Eine Verweigerung an der Teilnahme hat keinerlei Auswirkung auf das Lehrgangziel. Erstellte Videodaten werden nicht ohne Einverständnis der betroffenen Personen vervielfältigt oder weiterverbreitet und spätestens 12 Monate nach Lehrgangsende gelöscht.

4. **Digitale Seminarbewertung**

Im Rahmen des Qualitätsmanagements der gtw Weiterbildung GmbH nutzen wir Ihre E-Mail-Adresse, um Ihnen die Teilnahmelinks zur digitalen Bewertungsplattform „UmfrageOnline“ zuzusenden. Sie geben Ihr Feedback zu der von Ihnen besuchten Lehrveranstaltung bzw. zu Ihrem Dozenten / Ihrer Dozentin digital ab; die Dozent*innen erhalten eine Auswertung des Teilnehmer*innen-Feedbacks in aggregierter und anonymisierter Form als PDF.

5. **Datenspeicherung**

Bei Lehrgangsteilnehmer*innen speichern wir die erhobenen Daten grundsätzlich für zehn Jahre. Gründe hierfür liegen neben gesetzlichen [Art. 17 Abs. 3 b) DS-GVO, bspw. handels- oder steuerrechtlichen] Aufbewahrungsfristen bzw. behördlichen Nachweispflichten in der Ihnen gegenüber vorhandenen Auskunftspflicht verarbeiteter Daten sowie einer möglichen Neuausstellung erlangter Zertifikate.

Die Datenspeicherung findet auf einem firmeneigenen Server statt, der sich in unseren Geschäftsräumen befindet.

6. **Sonstiges**

Mit Ausnahme unserer Dozent*innen werden wir personenbezogene Daten niemals an Dritte weitergeben. Eine Ausnahme kann nur dann bestehen, wenn wir durch ein Auskunftersuchen einer Behörde gesetzlich zur Herausgabe Ihrer Daten verpflichtet sind.

Sofern Sie von einer Förderstelle wie z. B. der Agentur für Arbeit oder vom Amt für Ausbildungsförderung gefördert werden, kann es im Zuge dieser Förderung passieren, dass es durch förderrechtliche Bestimmungen erforderlich ist, Ihre persönlichen Daten wie bspw. Anwesenheiten, Name und erbrachte Leistungen an diese Behörde weiterzugeben.

Im Rahmen einer Förderung durch die Agentur für Arbeit/dem Jobcenter sind wir angehalten, auch den Beschäftigungsstatus unserer Lehrgangsteilnehmer*innen nach Beendigung des Lehrgangs zu eruiieren. Hiermit erteilen Sie uns die Erlaubnis, Sie auch nach Beendigung des Lehrgangs zu kontaktieren.

Daten, die wir zu statistischen zwecken weiterverarbeiten, werden gemäß den gesetzlichen vorgaben anonymisiert (Art. 6 Abs. 4 DG-GVO).

7. **Auskunft, Löschung und Widerrufsrecht**

Sie sind jederzeit berechtigt, Auskunft zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten einzuholen (Art. 15 DS-GVO) sowie die Berechtigung (Art. 16 DS-GVO) oder Löschung (Art. 17 DS-GVO) Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Auf eine schriftliche Anfrage hin werden wir Sie gerne unentgeltlich über die zu Ihrer Person gespeicherten personenbezogenen Daten informieren.

Bitte richten Sie Ihre schriftliche Anfrage ausschließlich an:

gtw Weiterbildung GmbH
Westendstr. 179
80686 München

Ihre Einwilligung können Sie jederzeit für die Zukunft widerrufen (Art. 1 DS-GVO). Die Verarbeitung der bis zu Ihrem Widerruf verarbeiteten Daten bleibt rechtmäßig.

Diese Datenschutzerklärung muss ggf. von Zeit zu Zeit an geänderte gesetzliche Vorgaben angepasst werden.

8. Einwilligung:

Vor-/Nachname: _____

Datum / Unterschrift: _____